



**COMPTES
ANNUELS
CONSOLIDÉS**

PrimeEnergy Cleantech SA
01.01.2022 - 31.12.2022

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
Bilan au 31 décembre 2022
**(en
CHF)**

Actifs	Annexe	31.12.22	31.12.21	
	Chiffre	CHF	CHF	%
	e			
Actifs circulants				
Liquidités et équivalents de liquidités		4'861'675.01	8'204'884.96	
Créances sur ventes et prestations de services		1'847'621.37	1'710'935.24	
Créances sur des entreprises liées	1,	44'617'393.20	31'499'635.28	
Autres actifs		4'877'352.96	2'025'215.41	
Actifs transitoires		2'513'697.58	1'831'936.70	
Réserves		3'195'719.14	1'553'864.93	
Acomptes versés		0.00	6'780.75	
Total des actifs circulants		61'913'459.27	46'833'253.26	23.8%
Actifs immobilisés				
<i>Placements financiers</i>				
-Participations associées	2	18'283'560.97	19'405'344.83	
-titres de l'actif immobilisé		14'596.90	5'534.54	
-Autres prêts	3	1'931'682.27	2'012'637.35	
- Parts de la coopérative		90'017.20	94'257.80	
Total des actifs financiers	5	20'319'857.34	21'517'774.52	10.9%
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
-valeur commerciale des entreprises liées	4	14'740'232.36	15'969'056.75	
- Frais d'organisation		0.00	0.00	
-Droits acquis à titre onéreux		0.49	0.52	
Total des immobilisations incorporelles	6	14'740'232.86	15'969'057.27	8.1%
<i>Immobilisations corporelles</i>				
- Immobilier		67'842'154.13	70'651'432.37	
- Installations photovoltaïques		45'388'343.46	40'813'817.89	
-Autres installations, matériel et mobilier		306'068.56	211'297.83	
-Acomptes versés et immobilisations en cours		2'226'294.49	682'336.31	
Total des immobilisations corporelles	7	115'762'860.64	112'358'884.40	57.1%
Total de l'actif		212'736'410.11	196'678'969.44	100.0%

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
Bilan au 31 décembre 2022
**(en
CHF)**

Passifs	Annexe Chiffre	31.12.22 CHF		31.12.21 CHF	%
Fonds étrangers à court terme					
Dettes à court terme envers des établissements de crédit Installations photovoltaïques		3'499'453.39		4'249'108.71	
Dettes à court terme envers les établissements de crédit Real Estate		556'257.96		637'020.51	
Titres de créance à court terme, prêts subordonnés et prêts participatifs		16'051'528.29		22'872'903.43	
Dettes à court terme envers des entreprises liées	8	3'112'186.88		2'487'470.13	
Dettes sur achats et prestations de services		1'413'617.44		1'484'909.88	
Autres dettes à court terme		1'708'308.40		733'387.87	
Passifs transitoires		4'398'061.38		3'582'247.98	
Provisions à court terme		357'960.52		272'017.77	
Total des fonds étrangers à court terme	10	31'097'374.27	14.6%	36'319'066.27	18.5%
Fonds étrangers à moyen et long terme					
Fonds et dettes à long terme envers des établissements de crédit Installations photovoltaïques		23'924'500.20		19'254'409.82	
Fonds et dettes à long terme envers les établissements de crédit Real Estate		49'106'327.34		50'724'517.67	
Emprunts obligataires à moyen et long terme, prêts subordonnés et prêts participatifs		111'572'811.10		89'429'309.93	
Fonds et dettes à long terme envers des entreprises liées		0.00		0.00	
Fonds et autres dettes à long terme		1'602'382.20		107'205.30	
Provisions à moyen et long terme		431'102.70		434'595.56	
Total des fonds étrangers à moyen et long terme	10	186'637'123.55	87.7%	159'950'038.28	81.3%
Fonds propres					
Capital-actions	9	4'156'130.00		3'988'430.00	
Réserves de capital	9	17'215'355.00		14'733'395.00	
Différence de change		-112'991.83		-77'524.08	
Réserves de bénéfices		-26'072'256.30		-18'127'471.57	
Total des fonds propres attribuables aux actionnaires de la société mère		-4'813'763.13	-2.3%	516'829.35	0.3%
Intérêts non contrôlants		-184'324.58		-106'964.47	
Total des fonds propres		-4'998'087.71	-2.3%	409'864.88	0.2%
Total du passif		212'736'410.11	100.0%	196'678'969.44	100.0%

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Compte de résultat pro 2022

(en
CHF)

	Annexe Chiffre	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF	%
Produits de la vente d'électricité				
Produit net de la vente d'électricité		7'524'665.24	5'478'786.50	
Subventions pour le photovoltaïque		711'907.28	845'982.71	
Rétributions uniques pour le photovoltaïque		29'131.04	800'960.73	
Total des produits de la vente d'électricité		8'265'703.56	7'125'729.95	
Coûts directs de la vente d'électricité				
Travaux de tiers		-168'783.66	-158'926.62	
Location de toitures		-317'575.07	-221'578.78	
Entretien, réparation, remplacement		-384'131.34	-410'104.89	
Primes d'assurance, taxes		-120'886.24	-119'532.27	
Dépenses énergétiques		-106'737.67	-59'958.95	
Téléphone, Internet		-9'973.39	-10'755.62	
Total des coûts directs liés à la vente d'électricité		-1'108'087.37	-980'857.13	
Contribution provenant de la vente d'électricité		7'157'616.18	6'144'872.81	44.1%
Produits de la construction d'installations pour des tiers				
Construction d'installations pour des tiers		11'289'301.07	7'334'856.48	
Coûts directs de la construction d'installations pour des tiers				
Charges de matériel		-5'687'026.73	-4'579'283.07	
Travaux de tiers		-1'022'341.98	-1'043'526.60	
Frais d'achat		-65'627.89	-53'876.70	
Charges pour les services		0.00	-98'789.60	
Réductions des prix d'achat		173.81	1'039.43	
Total des coûts directs de la construction d'installations pour des tiers		-6'774'822.78	-5'774'436.54	
Contribution de l'agence pour le compte de tiers		4'514'478.29	1'560'419.94	11.2%
Produits de la location et du commerce d'immeubles et d'entreprises associées dans le domaine immobilier				
Revenus locatifs		4'395'126.14	4'373'390.32	
Produits de la vente d'immeubles		1'182'166.23		
Produit de la vente de sociétés immobilières		1'464'364.00	779'837.72	
Management Fees Sociétés immobilières	11	447'357.25	-28'528.05	
Produits des entreprises associées	12	-2'013'847.96	882'959.63	
Total des produits de la location et du commerce d'immeubles ainsi que des participations asso.		5'475'165.66	6'007'659.62	
Coûts directs de la location et du commerce de biens immobiliers				
Entretien des immeubles		-610'521.54	-647'496.26	
Frais d'exploitation des immeubles		-757'320.13	-497'461.84	
Assurances biens immobiliers		-69'147.70	-58'536.89	
Honoraires de gestion des immeubles		-129'910.75	-117'323.14	
Autres frais administratifs Immeubles		-143'292.35	-143'697.11	
Charges liées à la vente d'immeubles		0.00	0.00	
Total des coûts directs liés à la location et au commerce de biens immobiliers		-1'710'192.46	-1'464'515.24	
Contribution de la location et du commerce d'immeubles		3'764'973.19	4'543'144.38	32.6%
Autres produits				
Autres produits d'exploitation	13	944'640.88	763'864.25	
Commissions sur l'émission d'obligations	14	872'576.63	961'043.00	
Total des autres produits		1'817'217.51	1'724'907.25	
Coûts directs liés aux autres produits				
Charges pour dépenses en obligations		-320'077.98	-34'410.00	
Contribution des autres produits		1'497'139.53	1'690'497.25	12.1%
Total des contributions		16'934'207.19	13'938'934.39	100.0%

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
**Compte de résultat pro
2022**
**(en
CHF)**

	Annexe Chiffre	31.12.22		31.12.21 CHF	%
Total des contributions		16'934'207.19	100.0%	13'938'934.39	100.0%
Charges de personnel		-6'476'484.06	38.2%	-4'613'710.17	33.1%
Autres charges d'exploitation					
Espace nécessaire		-324'586.32		-300'170.73	
Entretien Réparations Remplacement		-196'574.93		-109'884.37	
Frais de véhicule et de transport		-243'622.76		-188'573.16	
Assurances de biens, taxes, redevances, autorisations		-68'154.11		-51'191.98	
Frais d'énergie et d'élimination		-44'843.99		-33'596.73	
Frais d'administration et d'informatique		-191'070.76		-120'133.85	
Frais de comptabilité, de révision et de conseil		-1'233'383.74		-1'174'233.13	
Frais de publicité		-909'670.34		-613'294.90	
Autres charges d'exploitation		-183'421.71		-168'052.50	
Total des autres charges d'exploitation		-3'395'328.66	18.6%	-2'759'131.35	18.6%
EBITDA		7'062'394.47	41.7%	6'566'092.86	47.1%
Amortissements	15	-8'430'665.24	49.8%	-8'300'115.29	59.5%
EBIT		-1'368'270.77	-8.1%	-1'734'022.43	-12.4%
Produit des intérêts	16	1'806'195.57		622'012.03	
Gain de change		412'916.58		455'708.61	
Charges d'intérêts	17	-6'250'672.34		-5'467'376.90	
Perte de cours		-1'406'068.48		-547'199.79	
Différence de conversion		0.00		0.00	
Résultat financier		-5'437'628.67	32.1%	-4'936'856.05	35.4%
EBT		-6'805'899.44	-40.2%	-6'670'878.48	-47.9%
Produits extraordinaires et neutres	18	162'006.25		146'308.79	
Charges extraordinaires et neutres	19	-1'188'315.41		-645'488.77	
Charges fiscales		-269'936.25		-295'073.56	
Part de tiers dans le bénéfice		-12'753.09		-141'371.22	
Bénéfice après impôts		-8'089'391.76	-47.8%	-7'323'760.80	-52.5%
Flux de trésorerie		1'624'765.80		1'629'236.81	

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
Tableau de financement consolidé pro 2022

(en
CHF)

	2022 CHF	2021 CHF
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation		
Résultat d'exploitation avant résultat financier et impôts	-1'368'270.76	-1'734'022.43
Éléments de résultat n'ayant pas d'incidence sur les liquidités	0.00	0.00
Résultat financier net	-5'437'628.67	-4'936'856.05
Succès exceptionnel	-1'026'309.16	-499'179.99
Charges fiscales	-269'936.25	-295'073.56
Minorités		
Résultat net du groupe, y compris. Intérêts minoritaires	-8'102'144.85	-7'465'132.03
Amortissements	8'430'665.24	8'300'115.29
Effets de l'évaluation des participations	-150'885.77	
Part de résultat des entreprises associées	2'013'847.96	-882'959.63
Bénéfice sur la vente de participations	-1'479'756.98	-779'837.71
Perte sur la vente de participations		
Amortissement des différences I/C	0.00	27'626.00
Effet de change (hors liquidités)		
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation avant variation de l'actif circulant net (cash-flow brut)	711'725.60	-800'188.08
Augmentation/diminution des dettes à court terme résultant de livraisons et de prestations	911'764.58	415'124.68
Diminution/augmentation des créances à court terme	-2'962'307.24	-874'917.88
Diminution/augmentation des stocks de marchandises	-1'643'016.03	50'066.81
Augmentation/diminution des provisions/comptes de régularisation	-1'366'375.75	-121'168.24
Impôts payés	0.00	0.00
Total des flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	-4'348'208.84	-1'331'082.71
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		
Investissements nets dans des entreprises liées Liquidités et équivalents de liquidités (consolidés)	-6'026'430.51	-229'994.13
Investissements dans des entreprises liées (participations déterminantes)	-3'773'081.47	-756'400.00
Dévaluation des entreprises liées	2'000'000.00	2'192'950.00
Investissements en valeurs mobilières de placement	-8'949.29	-1'529.69
Investissements dans d'autres prêts	-54'384.17	-58'491.67
Déinvestissement autres prêts	0.00	1'080.88
Investissements en parts de titres participatifs	0.00	-10'808.80
Investissements en immobilisations incorporelles	0.00	0.00
Désinvestissement des valeurs immatérielles	0.00	47'246.63
Investir dans l'immobilier	-3'244'416.95	-250'184.26
Déinvestissement immobilier	4'484'000.00	0.00
Investissements dans des installations photovoltaïques	-1'877'473.45	-2'747'156.95
Déinvestissement dans des installations PV	31'955.66	139'177.48
Investissements en matériel et mobilier	-188'258.27	-71'023.50
Investissements en acomptes	-1'647'734.19	-68'365.67
Augmentation des créances envers les entreprises liées	-13'830'220.83	-19'549'110.94
Diminution de la créance envers les entreprises liées	0.00	0.00
Total des flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	-24'134'993.47	-21'362'610.62
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		
Augmentation des dettes envers les entreprises liées	1'162'622.48	351'614.70
Diminution des dettes envers les entreprises liées	0.00	-2'326'567.79
Augmentation des dettes bancaires à court terme	0.00	0.00
Diminution des dettes bancaires à long terme	-657'671.01	-2'565'021.05
Augmentation des obligations à court terme	0.00	0.00
Diminution des prescriptions scolaires à court terme	-6'600'437.43	-10'592'929.51
Augmentation des obligations à long terme	22'837'620.69	36'751'461.20
Augmentation des autres dettes à court terme	0.00	0.00
Augmentation des dettes bancaires à long terme	5'568'521.80	
Diminution des dettes bancaires à long terme	-1'234'253.69	0.00
Augmentation des autres dettes à long terme	1'500'000.00	735.88
Diminution des autres dettes à long terme	0.00	
Part de résultat de la minorité	12'753.09	
Augmentation de capital	167'700.00	120'080.00
Réserve de capitalisation	2'495'587.92	1'777'184.00
Correction de la réserve de bénéfices	0.00	0.00
Distribution de dividendes	0.00	-395'372.00
Flux financiers provenant des activités de financement	25'252'443.85	23'121'185.44
Différences de change	-112'451.49	-73'887.24
Variation des liquidités	-3'343'209.95	353'604.88
Liquidités au 31.12.2021	8'204'884.96	7'851'280.10
Entrée dans le périmètre de consolidation 2022		
Liquidités au 31.12.2022	4'861'675.01	8'204'884.96
Augmentation/diminution des liquidités	-3'343'209.95	353'604.86

	Capital- actions	Réserves légalés de capital	Réserves facultatives de bénéfices		Fonds propres sans les minorités parts	Minorité- parts	Fonds propres y compris les minorités parts
	CHF	CHF	Différences de conversion	Réserves de bénéfices.	CHF	CHF	CHF
Situation du rapport de gestion au 01.01.2021	3'868'350	13'351'583	-32'105	-10'803'711	6'384'117	23'767	6'407'884
Augmentation de capital	120'080	1'777'184			1'897'264		1'897'264
Dividende		-395'372			-395'372		-395'372
Nouvelle entrée dans le périmètre de consolidation					0	10'640	10'640
Résultat du groupe				-7'323'761	-7'323'761	-141'371	-7'465'132
Influence des taux de change			-45'419	0	-45'419		-45'419
Corrections de l'année précédente					0		0
État du rapport de gestion au 31.12.2021	3'988'430	14'733'395	-77'524	-18'127'472	516'829	-106'964	409'865
	0.00	0.00	0.01	0.		00-0.01	

	Capital- actions	Réserves légalés de capital	Réserves facultatives de bénéfices		Fonds propres sans les minorités parts	Minorité- parts	Fonds propres y compris les minorités parts
	CHF	CHF	Différences de conversion	Réserves de bénéfices.	CHF	CHF	CHF
Situation du rapport de gestion au 01.01.2022	3'988'430	14'733'395	-77'524	-18'127'472	516'829	-106'964	409'865
Augmentation de capital	167'700	2'481'960			2'649'660		2'649'660
Dividende					0		0
Nouvelle entrée dans le périmètre de consolidation					0	-64'607	-64'607
Résultat du groupe				-8'089'392	-8'089'392	-12'753	-8'102'145
Influence des taux de change			-35'468	144'607	109'139		109'139
Corrections de l'année précédente					0		0
Situation du rapport de gestion au 31.12.2022	4'156'130	17'215'355	-112'992	-26'072'256	-4'813'763	-184'325	-4'998'088

Création de PrimeEnergy Cleantech SA (anciennement Arapak AG)

La société a été fondée le 22.5.1987 sous le nom d'Arapak AG avec siège à Allschwil. Le 15.6.2015, la société a fusionné avec PrimeEnergy Cleantech SA, Genève, et a changé simultanément de nom pour devenir PrimeEnergy Cleantech SA.

Capital-actions

Au 31 décembre 2022, le capital-actions de PrimeEnergy Cleantech SA est divisé en 300 000 actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 10 / pièce et 115 613 actions privilégiées d'une valeur nominale de CHF 10 / pièce.

Actionnaire

270'000 actions nominatives sont détenues par Bargella Invest AG, qui est détenue à 100% par M. Laurin Faeh. 30'000 actions nominatives sont détenues par M. Khalid Belgmimi.

Les actions privilégiées sont détenues par le public.

Conseil d'administration

Le conseil d'administration de PrimeEnergy Cleantech SA se compose des personnes suivantes : Ruth Faeh, présidente avec signature collective à deux et Khalid Belgmimi, membre avec signature collective à deux.

Organe de révision des comptes individuels PrimeEnergy Cleantech SA

PricewaterhouseCoopers AG à Bâle

A. PRINCIPES GÉNÉRAUX ET NORMES COMPTABLES

Les comptes consolidés du groupe PrimeEnergy Cleantech se basent sur les comptes individuels des sociétés du groupe au 31 décembre 2022, établis selon des directives uniformes. La présentation des comptes est conforme à la loi suisse.

B. PRINCIPES DE CONSOLIDATION

Périmètre de consolidation

Les comptes consolidés incluent, outre PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil, les comptes des filiales selon les règles suivantes :

Sociétés du groupe

En principe, toutes les sociétés dans lesquelles PrimeEnergy Cleantech SA dispose directement ou indirectement de plus de 50% des voix sont entièrement consolidées. Les actifs et les passifs ainsi que les charges et les produits sont comptabilisés à 100% et, le cas échéant, la part des actionnaires tiers (parts minoritaires dans l'actif net et le bénéfice net) - si elle est importante - est indiquée séparément dans le bilan et le compte de résultat consolidés.

Les sociétés Moutier Real Estate Allschwil AG et les nouvelles venues Ernö Solar Kft, Lilor Ernegetika Kft, BTASol Plus Alfa Kft, Eguzkyn 500 Gamma Kft, Euroenergy Epsilon Kft, Eoroenergy Zeta Kft, Napfeny Ipari Park Kft et Pipacsi Kft n'ont pas établi de comptes selon les normes du groupe et figurent donc dans les comptes annuels consolidés à leur valeur d'acquisition.

Sociétés associées

Les participations avec des droits de vote de 20 à 50 % sont comptabilisées à la valeur proportionnelle des fonds propres. La participation est initialement calculée au coût d'acquisition. Au cours des années suivantes

la valeur comptable est augmentée ou diminuée afin de comptabiliser la quote-part du groupe dans le bénéfice ou la perte de l'entreprise associée.

Sociétés et personnes proches

La notion de sociétés et de personnes proches englobe l'ayant droit économique de l'actionnaire principal, Bargella Invest AG, Monsieur Laurin Faeh, son épouse Maria Faeh, les sociétés contrôlées par eux ou par Bargella Invest AG, les membres de leur famille et les sociétés contrôlées par ces derniers ainsi que les membres du conseil d'administration.

Participations non consolidées

Il s'agit de participations minoritaires représentant moins de 20% des voix. Elles sont inscrites au bilan à leur valeur d'acquisition, déduction faite des corrections de valeur économiquement nécessaires.

Modification du périmètre de consolidation

Au cours de l'exercice, le groupe PrimeEnergy Cleantech a acquis ou partiellement cédé les participations marquées d'un "1".

Consolidation du capital

La consolidation du capital est effectuée selon la méthode d'acquisition ("Purchase Method"). La date de référence pour le calcul de la différence de compensation du capital est la date respective de l'acquisition de la participation par le groupe PrimeEnergy Cleantech ou la date de la première consolidation au 01.01.2019. Les différences de compensation de capital sont activées au moment de l'acquisition et amorties sur la durée d'utilisation estimée avec prudence.

Date de clôture de la consolidation

La date de clôture unique pour toutes les sociétés incluses dans la consolidation est le 31 décembre. Le compte de résultat couvre la période de janvier à décembre.

Élimination des relations intra-groupe

Dans les comptes consolidés, tous les postes du bilan et du compte de résultat résultant de relations commerciales avec des sociétés consolidées sont éliminés.

Les bénéfices intermédiaires sur les livraisons internes au groupe qui n'ont pas encore quitté le périmètre de consolidation à la date de clôture du bilan sont éliminés.

Conversion des monnaies étrangères

Les actifs et les capitaux étrangers des sociétés affiliées étrangères sont convertis en francs suisses au cours de change de fin d'année. Les capitaux propres sont convertis aux cours historiques (méthode du cours de clôture modifiée). Les différences de conversion sur l'actif net résultant des variations des taux de change par rapport à l'année précédente sont compensées avec les capitaux propres consolidés sans incidence sur le résultat et sont visibles dans le tableau des capitaux propres.

La conversion des comptes de résultats des filiales étrangères s'effectue au cours moyen de l'année, la différence de change résultant de la conversion du résultat au cours moyen est également imputée aux capitaux propres consolidés sans incidence sur le résultat et présentée séparément comme écart de conversion dans le tableau des capitaux propres.

Pour les sociétés individuelles, les transactions en devises étrangères sont converties dans la monnaie locale au cours du jour, les créances et les dettes en fin d'année au cours de clôture. Les différences de change qui en résultent sont comptabilisées dans le compte de résultat. Pour les créances ou les dettes à long terme en devises étrangères

Pour les dettes en devises étrangères, une provision de change est constituée dans le cas où l'évaluation du taux de change pour les créances et dettes existantes donnerait lieu à un gain de change non réalisé.

C. PRINCIPES D'ÉVALUATION ET DE PRÉSENTATION DU COMPTE DE RÉSULTAT

Impôts

Ce poste comprend les impôts sur le capital et le revenu. Il comprend également les éventuels impôts à la source non récupérables sur les transferts de dividendes. Les impôts différés sont en outre différés afin de compenser les différences temporelles entre la valeur fiscale et la valeur consolidée pour les différentes filiales.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode dite du passif ("liability method") sur la base des taux d'imposition locaux actuels. Les pertes reportées fiscalement utilisables ne sont pas activées.

Résultat financier

Le résultat financier comprend les charges d'intérêts, les produits d'intérêts ainsi que les gains et les pertes de change.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et les charges ne sont présentés dans cette catégorie que s'ils sont soit hors période, soit hors exploitation, soit non récurrents.

D. PRINCIPES D'ÉVALUATION ET DE PRÉSENTATION DU BILAN

Liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités comprennent les avoirs en caisse, les avoirs sur les comptes postaux et les avoirs bancaires.

Créances

Les créances résultant de livraisons et de prestations et les autres créances sont évaluées à leur valeur nominale. Une correction de valeur forfaitaire est constituée pour le risque de défaillance, sur la base de valeurs empiriques. Cette correction de valeur est calculée en fonction de l'âge des stocks. Les créances à recouvrer ainsi que les positions à risque spécifiquement connues font l'objet d'une correction de valeur individuelle.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles produites en interne ne sont pas activées. Les immobilisations incorporelles acquises sont activées si le montant est significatif, si la valeur peut être déterminée de manière fiable et si le bien peut être utilisé sur une longue période. L'amortissement se fait de manière linéaire sur la durée d'utilisation économique totale estimée.

La durée d'amortissement est la suivante : **durée d'utilisation en années :**

différence de compensation du capital, qui est par
des réserves latentes dans des immobilisations corporelles est explicable 20

Différence de compensation en capital explicable 5
par les perspectives commerciales

Des amortissements exceptionnels sont effectués pour les dépréciations survenues

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées au coût d'acquisition, déduction faite des amortissements nécessaires à l'exploitation. Les amortissements sont effectués de manière linéaire sur la durée d'utilisation économique totale estimée.

La durée d'amortissement est de :	Durée d'utilisation en années :
Immobilier	100
Installations PV	25-30
Mobilier, installations, véhicules	4 - 10

Des amortissements exceptionnels sont effectués pour les dépréciations survenues.

Les frais de location pour le leasing d'exploitation à court terme (véhicules, etc.) sont directement imputés au compte de résultat.

Les dépenses d'entretien et de réparation sont imputées au compte de résultat l'année où elles sont encourues.

Placements financiers

Les immobilisations financières sont évaluées au coût d'acquisition, déduction faite des amortissements nécessaires à l'exploitation. Les amortissements sont effectués de manière linéaire sur la durée d'utilisation économique totale estimée.

La durée d'amortissement est la suivante :	durée d'utilisation en années :
Loyers payés d'avance	25 - 30

Des amortissements exceptionnels sont effectués pour les dépréciations survenues.

Dettes à court terme

Il s'agit de dettes qui arrivent à échéance ou qui sont renouvelées au plus tard dans un délai d'un an.

Comptes de régularisation passifs

Les comptes de régularisation passifs se rapportent à des charges et à des produits qui surviennent au cours d'une période donnée et qui sont délimités et comptabilisés selon la période.

Provisions

Les provisions sont comptabilisées pour les obligations attendues du groupe à la suite d'un événement passé, lorsqu'une sortie de ressources est supposée nécessaire pour régler l'obligation et qu'une estimation fiable du montant peut être effectuée.

Les obligations de démantèlement des installations photovoltaïques sont inscrites au bilan à la valeur actuelle des coûts estimés et sont actualisées pendant la durée de vie de l'installation.

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022

(en
CHF)

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
1. créances sur des entreprises liées et associées et des personnes		
Créances envers des sociétés qui seront intégrées dans le périmètre de consolidation à partir du 01.01.2022 être intégré		2'512'229.32
Créance de Prime Energy Hungary Kft	184'631.21	
BTA Sol Plus Alfa Kft	154'880.10	
Eguzkyn 500 Gamma Kft	147'035.32	
Ernö Solar Kft	1'052'613.69	
Euroenergy Epsilon Kft	158'996.01	
Euroenergy Zeta Kft	151'335.96	
Napleny Ipari Kft	134'821.19	
Pipacsi Kft	153'378.41	
Lilor Energetika Kft	0.00	
Créances sur les participations évaluées selon la méthode de la mise en équivalence	7'709'323.06	4'516'676.18
Créances sur les participations détenues par Laurin Fähr ou Bargella Invest AG être maintenu	X 2'422'717.95	1'308'382.89
Créances envers Bargella Invest AG	X 22'368'357.29	14'503'017.47
Créances envers Laurin Fähr	X 2'866'462.12	2'481'800.49
Créances envers la famille Faeh et ses filiales	X 1'629'563.99	1'785'806.71
Créances sur les participations associées	5'271'196.35	4'150'177.68
Créances sur la direction du groupe	212'080.55	241'544.54
Total des créances sur les sociétés liées et associées et Personnes	44'617'393.20	31'499'635.28
2. participations associées		
The Real Project AG	7'179'694.23	7'410'668.57
REFA Real Estate AG	2'283'031.44	6'412'006.49
Prime Energy Advice AG		
Moutier Immobilier SA	4'375'070.25	4'830'706.25
Lisse & Vetliering	1'126'502.10	721'987.42
Louer un appartement	27'976.10	27'976.10
BTA Sol Plus Alfa Kft	227'578.32	
Eguzkyn 500 Gamma Kft	233'166.31	
Ernö Solar Kft	1'907'708.80	
Euroenergy Epsilon Kft	246'405.76	
Euroenergy Zeta Kft	260'583.97	
Napleny Ipari Kft	224'815.48	
Pipacsi Kft	189'028.21	
Lilor Energetika Kft	0.00	
Autres	2'000.00	2'000.00
Total des participations associées	18'283'560.97	19'405'344.83
3. autres prêts		
Loyers payés d'avance	1'161'508.07	1'262'284.00
Autres prêts	770'174.20	750'353.35
Total des autres prêts	1'931'682.27	2'012'637.35
4. fonds de commerce entreprises liées		
P.E.C. Sun-Invest GmbH	20'486.77	20'486.77
P.E.C. Sun Verwaltungs GmbH	4'578.67	-8'153.13
SFGG Solar GmbH	252'090.23	263'965.89
PF3 GmbH & Co KG	148'651.28	155'654.06
Peterskirch Immobilien AG	-3'525.89	-3'525.89
Pitarre SAS	825'724.25	825'724.25
Prime Energy Invest AG	8'441'061.25	8'441'061.25
Prime Energy Capital SA	644'290.35	644'290.35
E+H Hunsrücker Solarstrom GmbH & Co KG	0.00	0.00
E+H Hunsrücker Solarstrom Verwaltungs GmbH	5'935.20	6'214.80
Prime Energy Real Estate SA	4'570'184.09	4'570'184.09
Bargella Immobilien GmbH	1'738'295.64	1'794'099.69
Autres sociétés	7'364.72	7'711.65
Fonds de commerce expliqué principalement par des réserves latentes moins la différence de change et les reclassements moins la correction de valeur	16'655'136.56	16'717'713.78
	-2'623'463.65	-1'790'706.83
Prime Energy Technics SA	1'192'551.37	1'192'551.37
Premium Energy Unipessoal LDA	44'920.63	44'920.63
Prime Energy Development AG	390'033.56	390'033.56
Prime Energy Advice SA	39'946.10	39'946.10
Fonds de commerce expliqué principalement par des perspectives commerciales positives moins la différence de change et les reclassements moins la correction de valeur	1'667'451.66	1'667'451.66
	0.00	
	-958'892.18	-625'401.86
Total fonds de commerce entreprises liées	14'740'232.39	15'969'056.75

Board = Laurin Faeh
EK Faeh
Walter Faeh
Francesco Renato
Faeh
Vice-Président
Renato - Faeh
Construct
Laurin Faeh
Edwin Faeh

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022
**(en
CHF)**

5. Actifs financiers	Associés Participations	Titres du Actifs immobilisés	Autres Prêts	Coopérative- parts	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Valeurs d'acquisition					
Valeurs d'acquisition au 1.1.2021	22'343'478.08	4'248.35	2'357'717.32	87'605.55	24'793'049.30
Variation résultant de la première consolidation	2'000.00	0.00			2'000.00
Investissements en actifs financiers	3'336'902.39	1'529.69	58'491.67	10'808.80	3'407'732.55
Dépôts	-3'392'950.00		-1'080.88		-3'394'030.88
Succès du livre	1'308'034.63				1'308'034.63
Changement de périmètre de consolidation					
Reclassements, transferts vers le goodwill	-332'592.64		-2'440.19		-335'032.83
Comptabilité des actions	882'959.63				882'959.63
Effet de change	2'197.20	-243.50	-61'369.62	-4'156.55	-63'572.47
Situation au 31.12.2021	24'150'029.29	5'534.54	2'351'318.30	94'257.80	26'601'139.93
Amortissements cumulés					
Amortissements cumulés au 1.1.2021	-2'848'544.49	0.00	-264'928.13	0.00	-3'113'472.62
Variation résultant de la première consolidation	0.00	0.00			0.00
Amortissements	-2'372'057.84		-80'323.06		-2'452'380.90
Dépôts					0.00
Succès du livre	433'229.67				433'229.67
Changement de périmètre de consolidation					
Reclassement	42'688.21		2'440.19		45'128.40
Effet de change			4'130.05		4'130.05
Situation au 31.12.2021	-4'744'684.45	0.00	-338'680.95	0.00	-5'083'365.40
Net (valeur comptable) 31.12.2021	19'405'344.84	5'534.54	2'012'637.35	94'257.80	21'517'774.53
	0.01	0.00	0.00	0.00	
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Valeurs d'acquisition					
Valeurs d'acquisition au 1.1.2022	24'150'029.29	5'534.54	2'351'318.30	94'257.80	26'601'139.93
Variation résultant de la première consolidation	-6'026'430.51	0.00			-6'026'430.51
Investissements en actifs financiers	9'737'517.36	8'949.29	54'384.17		9'800'850.82
Dépôts	-1'000'000.00				-1'000'000.00
Succès du livre	544'364.00				
Changement de périmètre de consolidation		502.03			
Reclassements, transferts vers le goodwill	0.00				0.00
Comptabilité des actions	-2'013'847.96				-2'013'847.96
Effet de change	33'168.48	-388.96	-63'351.44	-4'240.60	-34'812.52
Situation au 31.12.2022	25'424'800.66	14'596.90	2'342'351.03	90'017.20	27'326'899.76
Amortissements cumulés					
Amortissements cumulés au 1.1.2022	-4'744'684.45	0.00	-338'680.95	0.00	-5'083'365.40
Variation résultant de la première consolidation	0.00	0.00			0.00
Amortissements	-2'396'555.24		-76'889.73		-2'473'444.97
Dépôts					0.00
Succès du livre					
Changement de périmètre de consolidation					
Reclassement					
Effet de change			4'901.92		4'901.92
Situation au 31.12.2022	-7'141'239.69	0.00	-410'668.76	0.00	-7'551'908.45
Net (valeur comptable) 31.12.2022	18'283'560.97	14'596.90	1'931'682.27	90'017.20	19'774'991.31

Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022

(en
CHF)

6. Immobilisations incorporelles avec	Principalement Fonds de commerce déclaré comme réserves latentes	Principalement avec perspectives positives de l'entreprise	Organisation- coûts	Rémunéré droits acquis	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Valeurs d'acquisition					
Valeurs d'acquisition au 1.1.2021	17'283'709.12	1'246'116.49	219'894.31	57'971.08	18'807'691.00
Variation résultant de la première consolidation	429'374.69	429'979.67	0.00	0.00	859'354.36
Investissements en immobilisations incorporelles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Départs	0.00				0.00
Reclassements, transferts	-937'833.01	-8'644.50			-946'477.51
Succès du livre					
Effet de change	-57'537.02	0.00	-9'301.62	-2'452.20	-69'290.84
Situation au 31.12.2021	16'717'713.78	1'667'451.66	210'592.69	55'518.88	18'651'277.01
Amortissements cumulés					
Amortissements cumulés au 1.1.2021	-941'794.78	-249'223.32	-172'618.40	-57'970.54	-1'421'607.04
Variation résultant de la première consolidation	0.00	0.00	0.00		0.00
Amortissements	-848'912.05	-333'490.33	0.00		-1'182'402.38
Reclassements		-42'688.21			-42'688.21
Départs			-47'246.63		-47'246.63
Succès du livre					
Effet de change	0.00	0.00	9'272.34	2'452.18	11'724.52
Situation au 31.12.2021	-1'790'706.83	-625'401.86	-210'592.69	-55'518.36	-2'682'219.74
Net (valeur comptable) 31.12.2021	14'927'006.95	1'042'049.80	0.00	0.52	15'969'057.27
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Valeurs d'acquisition					
Valeurs d'acquisition au 1.1.2022	16'717'713.78	1'667'451.66	210'592.69	55'518.88	18'651'277.01
Variation résultant de la première consolidation	0.00		0.00	0.00	0.00
Investissements en immobilisations incorporelles	12'550.87	0.00	0.00	0.00	12'550.87
Départs	-1'000'000.00				-1'000'000.00
Reclassements, transferts	64'607.02				64'607.02
Succès du livre	935'392.98				935'392.98
Effet de change	-75'128.09	-0.03	-9'301.62	-2'497.76	-86'927.50
Situation au 31.12.2022	16'655'136.56	1'667'451.63	201'291.07	53'021.12	18'576'900.38
	0.00	-0.03			
Amortissements cumulés					
Amortissements cumulés au 1.1.2022	-1'790'706.83	-625'401.86	-210'592.69	-55'518.36	-2'682'219.74
Variation résultant de la première consolidation	0.00	0.00	0.00		0.00
Amortissements	-832'756.82	-333'490.32	0.00		-1'166'247.14
Reclassements					0.00
Départs					0.00
Succès du livre					0.00
Effet de change	0.00	0.00	9'301.62	2'497.73	11'799.35
Situation au 31.12.2022	-2'623'463.65	-958'892.18	-201'291.07	-53'020.63	-3'836'667.53
	0.00	0.00			
Net (valeur comptable) 31.12.2022	14'031'672.91	708'559.45	0.00	0.49	14'740'232.85

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022
**(en
CHF)**

7. immobilisations corporelles mobiles / biens immobiliers	Terrains et constructions	Installations techniques et machines	Autres installations, équipements d'exploitation et commerciaux	Acomptes versés et immobilisations en cours	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Valeurs d'acquisition					
Valeurs d'acquisition au 1.1.2021	84'572'997.23	65'882'945.17	429'087.26	158'778.16	151'043'807.82
Variation résultant de la première consolidation	0.00	3'802'889.28	21'219.97	0.00	3'824'109.25
Investissements en immobilisations corporelles	250'184.26	2'747'156.95	71'023.50	668'365.67	3'736'730.38
Départs	0.00	-193'138.38			-193'138.38
Reclassements, transferts	0.00	141'125.73		-141'125.73	0.00
Effet de change	-835'395.16	-2'089'685.79	-9'075.12	-3'681.79	-2'937'837.86
Situation au 31.12.2021	83'987'786.33	70'291'292.96	512'255.61	682'336.31	155'473'671.21
Amortissements cumulés					
Amortissements cumulés au 1.1.2021	-12'625'980.59	-26'456'984.62	-237'389.11	0.00	-39'320'354.32
Variation résultant de la première consolidation Amortissements	0.00	-318'671.73	-4'219.10		-322'890.83
Sorties Reclassements	-961'810.25	-3'638'702.14	-64'819.61		-4'665'332.00
Effet de change		53'960.90			53'960.90
	251'436.88	882'922.52	5'470.04		1'139'829.44
Situation au 31.12.2021	-13'336'353.96	-29'477'475.07	-300'957.78	0.00	-43'114'786.81
Net (valeur comptable) 31.12.2021	70'651'432.37	40'813'817.89	211'297.83	682'336.31	112'358'884.40
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Valeurs d'acquisition					
Valeurs d'acquisition au 1.1.2022	83'987'786.33	70'291'292.96	512'255.61	682'336.31	155'473'671.21
Variation résultant de la première consolidation	0.00	10'082'061.61	0.00	0.00	10'082'061.61
Investissements en immobilisations corporelles Cessions	3'244'416.95	1'957'287.48	188'258.27	1'647'734.20	7'037'696.90
Reclassements, transferts	-4'580'356.49	-46'387.25		-79'814.03	-4'706'557.77
Effet de change	0.00	150'885.77	389.05	0.00	151'274.82
	-851'291.07	-2'451'352.32	-9'793.36	-23'961.99	-3'336'398.74
Situation au 31.12.2022	81'800'555.72	79'983'788.25	691'109.57	2'226'294.49	164'701'748.03
Amortissements cumulés					
Amortissements cumulés au 1.1.2022	-13'336'353.96	-29'477'475.07	-300'957.78	0.00	-43'114'786.81
Variation résultant de la première consolidation Amortissements	0.00	-2'515'408.30	0.00		-2'515'408.30
Sorties Reclassements	-978'394.24	-3'722'956.54	-89'622.31		-4'790'973.09
Effet de change	96'356.49	14'431.59			110'788.08
	259'990.12	1'105'963.53	-387.30		-387.30
		5'926.38			1'371'880.03
Situation au 31.12.2022	-13'958'401.59	-34'595'444.79	-385'041.01	0.00	-48'938'887.39
Net (valeur comptable) 31.12.2022	67'842'154.13	45'388'343.46	306'068.56	2'226'294.49	115'762'860.64

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022**

	(en CHF)	
	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF
8. dettes envers des sociétés et personnes liées et associées		
Dettes envers les participations évaluées selon la méthode de la mise en équivalence	110'641.93	196'185.33
Engagements envers des participations détenues par Laurin Föh ou Bargella Invest AG être maintenu	289'536.80	289'815.07
Dettes envers Bargella Invest SA	1'793'855.85	1'087'140.81
Dettes envers Laurin Föh	4'269.70	659'252.47
Dettes envers Ed Real Holding SA et ses filiales	913'882.60	243'177.80
Dettes envers la direction du groupe	0.00	11'898.65
Total des dettes envers des entreprises et des personnes liées ou associées	3'112'186.88	2'487'470.13
	0.00	0.00

9. capital-actions et réserves de capital

Au cours de l'année sous revue, PrimeEnergy Cleantech SA a émis 16 770 actions préférentielles d'une valeur nominale de 10 CHF à un prix d'émission de 158 CHF.

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022

	(en CHF)	
	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF
10. miroir des échéances		
Fonds étrangers		
Dettes envers les établissements de crédit		
- jusqu'à un an	4'055'711.35	4'886'129.22
- entre un et cinq ans	58'048'368.57	24'228'829.87
- supérieur à cinq ans	14'982'458.98	45'750'097.62
Droits de jouissance et prêts subordonnés		
- jusqu'à un an	3'206'569.51	4'762'903.43
- entre un et cinq ans	4'408'530.20	5'140'441.68
- supérieur à cinq ans	0.00	92'061.29
Emprunts obligataires		
- jusqu'à un an	12'844'958.78	18'110'000.00
- entre un et cinq ans	90'482'468.90	67'729'338.33
- supérieur à cinq ans	16'681'812.00	16'467'468.63
Dettes sur achats et prestations de services		
- jusqu'à un an	1'413'617.45	1'484'909.88
- entre un et cinq ans		
- supérieur à cinq ans		
Dettes envers des entreprises liées		
- jusqu'à un an	3'112'186.88	2'487'470.13
- entre un et cinq ans		
- supérieur à cinq ans		
Autres dettes		
- jusqu'à un an	1'708'308.41	733'387.87
- entre un et cinq ans	1'602'382.20	107'205.30
- supérieur à cinq ans		
Passifs transitoires		
- jusqu'à un an	4'398'061.38	3'582'247.98
- entre un et cinq ans		
- supérieur à cinq ans		
Provisions		
- jusqu'à un an	357'960.52	272'017.77
- entre un et cinq ans	431'102.70	263'193.45
- supérieur à cinq ans		171'402.11
- Dettes à moins d'un an	31'097'374.28	36'319'066.28
- Dettes entre un et cinq ans	154'972'852.57	97'469'008.63
- Dettes supérieures à cinq ans	31'664'270.98	62'481'029.65
- Dettes à court terme	31'097'374.28	36'319'066.28
- Dettes à moyen et long terme	186'637'123.55	159'950'038.28

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022**

	(en CHF)	
	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF
11. frais de gestion des sociétés immobilières		
Sociétés associées Sociétés affiliées Tiers	441'600.00	17'827.30
	5'757.25	-46'355.35
Total Management Fees Sociétés immobilières	447'357.25	-28'528.05
12. revenu d'entreprises associées		
The Real Project AG	-57'240.92	265'722.22
Glatt & Vettiger AG	41'624.69	
Billerbeck Immobilien AG		
Prime Energy Development AG		
REFA Real Estate AG	-1'998'231.73	617'237.40
Total des produits des entreprises associées	-2'013'847.96	882'959.62
13. autres produits d'exploitation		
Bargella Invest AG		640'976.18
Services de conseil PrimeEnergy Advice		60'348.81
Produit des commissions de souscription	872'576.63	
Autres	72'064.25	62'539.27
Total des autres produits d'exploitation	944'640.88	763'864.26
14. frais d'émission d'obligations		
Prime Energy Advice AG		
Tiers	320'077.98	34'410.00
Total des dépenses en obligations	320'077.98	34'410.00
15. amortir		
Installations PV	3'722'956.54	3'638'702.15
Immobilier	978'394.24	961'810.25
Autres actifs immobilisés	89'622.31	64'819.61
Location de toitures / autres prêts	76'889.73	80'323.06
Instruments financiers dérivés	0.00	0.00
Participations	2'396'555.26	2'372'057.84
Goodwill expliqué par des réserves latentes	832'756.83	848'912.05
Goodwill expliqué par les perspectives de rendement	333'490.33	333'490.33
Total des amortissements	8'430'665.24	8'300'115.28
16. intérêts perçus		
Intérêts perçus Laurin Faeh		
Produit des intérêts Bargella Invest AG	743'760.41	329'966.60
Intérêts sur les participations de Bargella Invest AG et de Laurin Faeh		117'049.01
Produits d'intérêts des sociétés associées et apparentées	550'903.81	173'824.63
Produits d'intérêts Gestion	1'699.88	1'171.78
Produits d'intérêts autres	509'831.47	0.00
Total des produits d'intérêts	1'806'195.57	622'012.03

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022**

	(en CHF)	
	31.12.22	31.12.21
	CHF	CHF
17. charges d'intérêts		
Charges d'intérêts des obligations	4'047'592.05	3'110'986.73
Charges d'intérêts droits de participation et prêts subordonnés	602'993.91	830'778.86
Charges d'intérêts sur les hypothèques	705'305.83	749'303.11
Charges d'intérêts prêt photovoltaïque	585'845.55	748'419.33
Charges d'intérêts Laurin Faeh	24'021.72	
Charges d'intérêts Bargella Invest AG	18'208.32	
Charges d'intérêts sur les participations de Bargella Invest AG et de Laurin Faeh	9'872.34	
Charges d'intérêts sociétés associées	4'094.70	
Autres charges d'intérêts	252'737.92	27'888.87
Total des charges d'intérêts	6'250'672.35	5'467'376.90
18. produits exceptionnels		
Charges hors exploitation		112'442.24
Produits hors période	162'006.25	33'866.55
Corrections		
I/C Différences		
Total des produits exceptionnels	162'006.25	146'308.79
19. charges extraordinaires		
Charges hors exploitation		322'776.97
Charges hors période	181'293.28	111'434.66
Sortie des immobilisations corporelles		134'407.87
Amortissement Tax Asset		47'246.63
I/C Différences	1'007'022.13	29'622.64
Total des charges exceptionnelles	1'188'315.41	645'488.77

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022****(en
CHF)**

Autres informations	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF
----------------------------	-------------------------	-------------------------

Passifs éventuels

Cautionnements en faveur d'entreprises proches

-

-

Cautionnements en faveur de tiers

-

-

Il n'y a pas de litige important au cours de l'exercice.**Autres engagements à long terme**

Contrats de location et de

leasing : Échéance l'année
suivante

60'000.00

132'000.00

Actifs grevés d'un droit de gage

Les actifs sont liés à

67'817'212.72

70'651'432.00

Dettes hypothécaires mises en gage

Les actifs sont liés à des projets photovoltaïques

35'396'713.40

38'530'846.00

Placements mis en gage

Dissolution des réserves latentes

Aucun montant significatif de réserves latentes n'a été dissous au cours de l'exercice.

Taux de change appliqués	Taux de change à la date de référence	Taux de change à la date de référence	Moyenne annuelle cours de coupe
	31.12.22	31.12.21	2022
EUR	0.9892	1.0358	1.0041
CZK	0.0410	0.0415	0.0407

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Annexe aux comptes annuels au 31.12.2022

(en
CHF)

Sociétés du groupe PrimeEnergy Cleantech au 31.12.2022										
	Explications	Pays	Monnaie	Capital social en LW	Participation en	Traitement en consolidation	Holding	Société d'investissement PV	Société de développement PV	Société immobilière
										Développement immobilier
										Collecte de fonds
										Conseil financier
PrimeEnergy Cleantech AG, Allschwil		Suisse	CHF	3'868'350	-	VK	X			X
Prime Energy Production AG, Allschwil		Suisse	CHF	600'000	100	VK		X		
Prime Energy PV Nord AG, Allschwil		Suisse	CHF	500'000	100	VK		X		
Prime Energy Technics SA, Genève		Suisse	CHF	100'000	100	VK			X	
Solar-Immo AG, Biberist	1	Suisse	CHF	400'000	80	VK				
PrimeEnergy Real Estate SA, Genève		Suisse	CHF	1'000'000	100	VK	X			
Peterskirch-Immobilien AG, Bâle		Suisse	CHF	100'000	70	VK				X
Moutier Immobilier Allschwil SA		Suisse	CHF	300'000	50	A				X
Bargella Immobilien GmbH		Allemagne	EUR	2'658'718	5,5	VK				X
P.E.C. Sun-Invest GmbH, Weil am Rhein		Allemagne	EUR	25'000	100	VK		X		
E & H Hunsrücker Solarstrom GmbH & Co KG		Allemagne	EUR	150'000	100	VK		X		
E & H Hunsrücker Solarstrom Verwaltungs GmbH		Allemagne	EUR	25'000	100	VK		X		
SFGG Solar GmbH		Allemagne	EUR	100'000	100	VK		X		
DKW PF3 GmbH & Co KG (capital social)		Allemagne	EUR	10'000	100	VK		X		
PEC Sun-Verwaltungs GmbH		Allemagne	EUR	25'000	100	VK		X		
Stiens Sonnenstrom GmbH & Co KG	1	Allemagne	EUR	884'500	100	VK		X		
Premiumenergy, Unipessoal, LDA		Portugal	EUR	170'000	100	VK			X	
Société Pitarre, Meyreuil		France	EUR	5'000	100	VK		X		
Primeenergy Capital S.A., Luxembourg		Luxembourg	EUR	500'000	100	VK	X			X
Prime Energy Invest AG		Allemagne	EUR	4'100'000	34,5	VK	X	X		X
Prime Energy Advice SA, Genève		Suisse	CHF	100'000	100	VK				X
The Real Project AG, Bâle		Suisse	CHF	2'000'000	40	E			X	
REFA Real Estate SA, Luxembourg		Luxembourg	EUR	500'000	25	E				X
Prime Energy Dvelopment AG, Allschwil		Suisse	CHF	500'000	36	VK			X	
Moutier Real Estate Allschwil AG, Allschwil	1	Suisse	CHF	300'000	40	A			X	
Rent a Flat SCI		Luxembourg	EUR	1'000	30	A			X	
Glatt & Vettinger AG	1	Suisse	CHF	250'000	37,2	A			X	
Prime Energy Invest AG		Allemagne	EUR	4'100'000	65,5	VK	X	X		X
Bargella Immobilien GmbH		Allemagne	EUR	2'658'718	94,5	VK			X	
Parc solaire Apus GmbH & Co KG		Allemagne	EUR	363'525	100	VK		X		
Parc solaire Cassiopela GmbH & Co KG		Allemagne	EUR	3'625	100	VK		X		
Parc solaire Andromeda GmbH & Co KG		Allemagne	EUR	232'153	100	VK		X		
P.E.I. Solar Fonds Verwaltung GmbH		Allemagne	EUR	25'000	100	VK		X		
P.E.I. Solar Fonds GmbH & Co KG		Allemagne	EUR	100	50	VK		X		
Buzzing Yellow		République tchèque	CZK	200'000	100	VK		X		
P.E.I. Solar Fonds GmbH & Co KG		Allemagne	EUR	100	50	VK		X		
PrimeEnergy Solartechnik GmbH		Allemagne	EUR	25'000	100	VK		X		
EEA Alpenrod Verwaltungs GmbH		Allemagne	EUR	25'000	100	VK		X		
EEA Alpenrod GmbH & Co KG		Allemagne	EUR	100'000	100	VK		X		
ISIS Energia S.L.		Espagne	EUR	3'010	100	VK		X		
Prime Energy Hungary Korlatolt F	1	Hongrie	EUR	100'000	100	VK	X			
Ernö Solar Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
Lilor Energetika Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
BTA Sol Plus Alfa Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
Eguzkyn 500 Gamma Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
Euroenergy Epsilon Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
Euroenergy Zeta Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
Napleny Ipari Park Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
Pipacsi Kft	1	Hongrie	HFL	3'000'000	100	A		X		
Hagenthal Solaire S.à.r.l.		France	EUR	80'000	100	VK		X		
Prime Energy France S.à.r.l.		France	EUR	1'000	100	VK		X		

1 = modification du périmètre de consolidation au cours de l'exercice
VK = consolidation totale
E = au prorata des fonds propres A
= à la valeur d'acquisition

Investment portfolio - Client



Account ↑	Investment: Investment Name	Product Code	Coupon	Quantity	Total of Investment	Investment: Currency	Investment Date	Maturity Date
Jacques Coquereau	Action B / 44507-45106	CH0510702274	0,000%	600	CHF 94 800,00	CHF	16.12.2019	
	Action B / 97518-97617	CH0510702274	0,000%	100	CHF 15 800,00	CHF	15.12.2020	
	W / 366-370	CH0459830698	3,450%	5	CHF 50 000,00	CHF	15.04.2019	15.04.2026
	RO9 / 225-226	CH1206961372	4,000%	2	CHF 20 000,00	CHF	01.11.2022	01.11.2027
	RO10 / 1282	CH1247557098	5,000%	1	CHF 10 000,00	CHF	22.03.2023	22.03.2028
Total	Sum			708	CHF 190 600,00			
	Count	5						