



KONSOLIDIERTE JAHRESRECHNUNG

PrimeEnergy Cleantech SA

01.01.2022 – 31.12.2022

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil
Bilanz per 31. Dezember 2022
(in CHF)

Aktiven	Anhang	31.12.22	31.12.21		
	Ziffer	CHF	CHF	%	
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel		4'861'675.01	8'204'884.96		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'847'621.37	1'710'935.24		
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1	44'617'393.20	31'499'635.28		
Sonstige Vermögensgegenstände		4'877'352.96	2'025'215.41		
Transitorische Aktiven		2'513'697.58	1'831'936.70		
Vorräte		3'195'719.14	1'553'864.93		
Geleistete Anzahlungen		0.00	6'780.75		
Total Umlaufvermögen		61'913'459.27	29.1%	46'833'253.26	23.8%
Anlagevermögen					
<i>Finanzanlagen</i>					
- Assoziierte Beteiligungen	2	18'283'560.97	19'405'344.83		
- Wertpapiere des Anlagevermögens		14'596.90	5'534.54		
- Sonstige Ausleihungen	3	1'931'682.27	2'012'637.35		
- Genossenschaftsanteile		90'017.20	94'257.80		
Total Finanzanlagen	5	20'319'857.34	9.6%	21'517'774.52	10.9%
<i>Immaterielles Anlagevermögen</i>					
- Geschäftswert verbundene Unternehmen	4	14'740'232.36	15'969'056.75		
- Organisationskosten		0.00	0.00		
- Entgeltlich erworbene Rechte		0.49	0.52		
Total Immaterielles Anlagevermögen	6	14'740'232.86	6.9%	15'969'057.27	8.1%
<i>Materielles Anlagevermögen</i>					
- Immobilien		67'842'154.13	70'651'432.37		
- Photovoltaikanlagen		45'388'343.46	40'813'817.89		
- Andere Anlagen, Betriebs und Geschäftsausstattung		306'068.56	211'297.83		
- Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		2'226'294.49	682'336.31		
Total materielles Anlagevermögen	7	115'762'860.64	54.4%	112'358'884.40	57.1%
Total Aktiven		212'736'410.11	100.0%	196'678'969.44	100.0%

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Bilanz per 31. Dezember 2022****(in CHF)**

Passiven	Anhang Ziffer	31.12.22 CHF		31.12.21 CHF	%
Kurzfristiges Fremdkapital					
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Photovoltaikanlagen		3'499'453.39		4'249'108.71	
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Real Estate		556'257.96		637'020.51	
Kurzfristige Schuldverschreibungen, Nachrangdarlehen und Genussscheindarlehen		16'051'528.29		22'872'903.43	
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	8	3'112'186.88		2'487'470.13	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1'413'617.44		1'484'909.88	
Kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten		1'708'308.40		733'387.87	
Transitorische Passiven		4'398'061.38		3'582'247.98	
Kurzfristige Rückstellungen		357'960.52		272'017.77	
Total kurzfristiges Fremdkapital	10	31'097'374.27	14.6%	36'319'066.27	18.5%
Mittel- und langfristiges Fremdkapital					
Mittel und Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Photovoltaikanlagen		23'924'500.20		19'254'409.82	
Mittel und Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Real Estate		49'106'327.34		50'724'517.67	
Mittel und Langfristige Schuldverschreibungen, Nachrangdarlehen und Genussscheindarlehen		111'572'811.10		89'429'309.93	
Mittel und Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		0.00		0.00	
Mittel und Langfristige sonstige Verbindlichkeiten		1'602'382.20		107'205.30	
Mittel- und Langfristige Rückstellungen		431'102.70		434'595.56	
Total mittel und langfristiges Fremdkapital	10	186'637'123.55	87.7%	159'950'038.28	81.3%
Eigenkapital					
Aktienkapital	9	4'156'130.00		3'988'430.00	
Kapitalreserven	9	17'215'355.00		14'733'395.00	
Kursumrechnungsdifferenz		-112'991.83		-77'524.08	
Gewinnreserven		-26'072'256.30		-18'127'471.57	
Total den Aktionären des Mutterunternehmens zurechenbares Eigenkapital		-4'813'763.13	-2.3%	516'829.35	0.3%
Nicht beherrschende Anteile		-184'324.58		-106'964.47	
Total Eigenkapital		-4'998'087.71	-2.3%	409'864.88	0.2%
Total Passiven		212'736'410.11	100.0%	196'678'969.44	100.0%

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Erfolgsrechnung pro 2022

(in CHF)

	Anhang Ziffer	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF	%
Ertrag aus Verkauf von Strom				
Nettoerlös aus Verkauf von Strom		7'524'665.24	5'478'786.50	
Subventionen Photovoltaik		711'907.28	845'982.71	
Einmalvergütungen Photovoltaik		29'131.04	800'960.73	
Total Ertrag aus Verkauf von Strom		8'265'703.56	7'125'729.95	
Direkte Kosten aus Verkauf von Strom				
Fremdarbeiten		-168'783.66	-158'926.62	
Dachmieten		-317'575.07	-221'578.78	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz		-384'131.34	-410'104.89	
Versicherungsprämien, Gebühren		-120'886.24	-119'532.27	
Energieaufwand		-106'737.67	-59'958.95	
Telefon, Internet		-9'973.39	-10'755.62	
Total direkte Kosten aus dem Verkauf von Strom		-1'108'087.37	-980'857.13	
Beitrag aus dem Verkauf von Strom		7'157'616.18	6'144'872.81	44.1%
Ertrag aus Anlagenbau für Dritte				
Anlagenbau für Dritte		11'289'301.07	7'334'856.48	
Direkte Kosten aus Anlagenbau für Dritte				
Materialaufwand		-5'687'026.73	-4'579'283.07	
Fremdarbeiten		-1'022'341.98	-1'043'526.60	
Bezugskosten		-65'627.89	-53'876.70	
Aufwand für Dienstleistungen		0.00	-98'789.60	
Einkaufspreisminderungen		173.81	1'039.43	
Total direkte Kosten aus dem Anlagenbau für Dritte		-6'774'822.78	-5'774'436.54	
Beitrag aus dem Anlagenbau für Dritte		4'514'478.29	1'560'419.94	11.2%
Ertrag aus der Vermietung und dem Handel mit Liegenschaften sowie aus assoziierten Unternehmen im Immobilienbereich				
Mieterträge		4'395'126.14	4'373'390.32	
Erlös aus Veräusserung Immobilien		1'182'166.23		
Erlös aus Verkauf von Immobiliengesellschaften		1'464'364.00	779'837.72	
Management Fees Liegenschaftsgesellschaften	11	447'357.25	-28'528.05	
Ertrag aus assoziierten Unternehmen	12	-2'013'847.96	882'959.63	
Total Ertrag aus der Vermietung und dem Handel mit Liegenschaften sowie aus assoz. Beteiligungen		5'475'165.66	6'007'659.62	
Direkte Kosten aus der Vermietung und dem Handel mit Liegenschaften				
Unterhalt Liegenschaften		-610'521.54	-647'496.26	
Betriebskosten Liegenschaften		-757'320.13	-497'461.84	
Versicherungen Liegenschaften		-69'147.70	-58'536.89	
Verwaltungshonorar Liegenschaften		-129'910.75	-117'323.14	
Sonstige Verwaltungskosten Liegenschaften		-143'292.35	-143'697.11	
Aufwand im Zusammenhang mit Liegenschaftsverkäufen		0.00	0.00	
Total direkte Kosten aus der Vermietung und dem Handel mit Liegenschaften		-1'710'192.46	-1'464'515.24	
Beitrag aus der Vermietung und dem Handel mit Liegenschaften		3'764'973.19	4'543'144.38	32.6%
Übriger Ertrag				
Sonstiger betrieblicher Ertrag	13	944'640.88	763'864.25	
Kommissionen auf der Ausgabe von Obligationen	14	872'576.63	961'043.00	
Total übriger Ertrag		1'817'217.51	1'724'907.25	
Direkte Kosten in Zusammenhang mit übrigem Ertrag				
Aufwand für Obligationenausgaben		-320'077.98	-34'410.00	
Beitrag aus übrigem Ertrag		1'497'139.53	1'690'497.25	12.1%
Total Beiträge		16'934'207.19	13'938'934.39	100.0%

	Anhang Ziffer	31.12.22		31.12.21	
				CHF	%
Total Beiträge		16'934'207.19	100.0%	13'938'934.39	100.0%
Personalaufwand		-6'476'484.06	38.2%	-4'613'710.17	33.1%
Übriger Betriebsaufwand					
Raumaufwand		-324'586.32		-300'170.73	
Unterhalt Reparaturen Ersatz		-196'574.93		-109'884.37	
Fahrzeug- und Transportaufwand		-243'622.76		-188'573.16	
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-68'154.11		-51'191.98	
Energie- und Entsorgungsaufwand		-44'843.99		-33'596.73	
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-191'070.76		-120'133.85	
Buchführungs- Revisions und Beratungsaufwand		-1'233'383.74		-1'174'233.13	
Werbeaufwand		-909'670.34		-613'294.90	
Sonstiger betrieblicher Aufwand		-183'421.71		-168'052.50	
Total übriger Betriebsaufwand		-3'395'328.66	18.6%	-2'759'131.35	18.6%
EBITDA		7'062'394.47	41.7%	6'566'092.86	47.1%
Abschreibungen	15	-8'430'665.24	49.8%	-8'300'115.29	59.5%
EBIT		-1'368'270.77	-8.1%	-1'734'022.43	-12.4%
Zinsertrag	16	1'806'195.57		622'012.03	
Kursgewinn		412'916.58		455'708.61	
Zinsaufwand	17	-6'250'672.34		-5'467'376.90	
Kursverlust		-1'406'068.48		-547'199.79	
Umrechnungsdifferenz		0.00		0.00	
Finanzergebnis		-5'437'628.67	32.1%	-4'936'856.05	35.4%
EBT		-6'805'899.44	-40.2%	-6'670'878.48	-47.9%
Ausserordentlicher und neutraler Ertrag	18	162'006.25		146'308.79	
Ausserordentlicher und neutraler Aufwand	19	-1'188'315.41		-645'488.77	
Steueraufwand		-269'936.25		-295'073.56	
Anteil Dritte am Gewinn		-12'753.09		-141'371.22	
Gewinn nach Steuern		-8'089'391.76	-47.8%	-7'323'760.80	-52.5%
Cash flow		1'624'765.80		1'629'236.81	

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Konsolidierte Geldflussrechnung pro 2022

(in CHF)

	2022 CHF	2021 CHF
Gelfluss aus Geschäftstätigkeit		
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	-1'368'270.76	-1'734'022.43
Nicht liquiditätswirksame Erfolgsposten	0.00	0.00
Netto-Finanzerfolg	-5'437'628.67	-4'936'856.05
Ausserordentlicher Erfolg	-1'026'309.16	-499'179.99
Steueraufwand	-269'936.25	-295'073.56
Minderheiten		
Konzernergebnis einschl.. Minderheitsanteile	-8'102'144.85	-7'465'132.03
Abschreibungen	8'430'665.24	8'300'115.29
Effekte aus Beteiligungsbewertungen	-150'885.77	
Ergebnisanteil assoziierte Unternehmen	2'013'847.96	-882'959.63
Gewinn aus dem Verkauf von Beteiligungen	-1'479'756.98	-779'837.71
Verlust aus dem Verkauf von Beteiligungen		
Abschreibungen I/C Differenzen	0.00	27'626.00
Währungseffekt (ohne flüssige Mittel)		
Mittelfluss Geschäftstätigkeit vor Veränderung des Nettoumlaufvermögens (Brutto-Cash Flow)	711'725.60	-800'188.08
Zu-/Abnahme der kurzfristigen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	911'764.58	415'124.68
Ab-/Zunahme der kurzfristigen Forderungen	-2'962'307.24	-874'917.88
Ab-/Zunahme der Warenvorräte	-1'643'016.03	50'066.81
Zu-/Abnahme der Rückstellungen/Rechnungsabgrenzungen	-1'366'375.75	-121'168.24
Bezahlte Steuern	0.00	0.00
Total Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	-4'348'208.84	-1'331'082.71
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen in verbundene Unternehmen netto Flüssige Mittel (konsolidiert)	-6'026'430.51	-229'994.13
Investitionen in verbundene Unternehmen (massgebliche Beteiligungen)	-3'773'081.47	-756'400.00
Devestierung verbundene Unternehmen	2'000'000.00	2'192'950.00
Investitionen in Wertpapiere des Anlagevermögens	-8'949.29	-1'529.69
Investitionen in sonstige Ausleihungen	-54'384.17	-58'491.67
Devestierung sonstige Ausleihungen	0.00	1'080.88
Investitionen in Genussscheinanteile	0.00	-10'808.80
Investitionen in Immaterielle Werte	0.00	0.00
Devestierung immaterielle Werte	0.00	47'246.63
Investitionen in Immobilien	-3'244'416.95	-250'184.26
Devestierung Immobilien	4'484'000.00	0.00
Investitionen in Photovoltaikanlagen	-1'877'473.45	-2'747'156.95
Devestierung in PV Anlagen	31'955.66	139'177.48
Investitionen in Betriebs- und Geschäftsausstattung	-188'258.27	-71'023.50
Investitionen in Anzahlungen	-1'647'734.19	-68'365.67
Zunahme Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	-13'830'220.83	-19'549'110.94
Abnahme Forderung gegenüber verbundenen Unternehmen	0.00	0.00
Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-24'134'993.47	-21'362'610.62
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Zunahme Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1'162'622.48	351'614.70
Abnahme Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen	0.00	-2'326'567.79
Zunahme kurzfristige Bankverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme langfristige Bankverbindlichkeiten	-657'671.01	-2'565'021.05
Zunahme kurzfristige Schuldverschreibungen	0.00	0.00
Abnahme kurzfristige Schuldverschreibungen	-6'600'437.43	-10'592'929.51
Zunahme langfristige Schuldverschreibungen	22'837'620.69	36'751'461.20
Zunahme kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Zunahme langfristige Bankverbindlichkeiten	5'568'521.80	
Abnahme langfristige Bankverbindlichkeiten	-1'234'253.69	0.00
Zunahme langfristige sonstige Verbindlichkeiten	1'500'000.00	735.88
Abnahme langfristige sonstige Verbindlichkeiten	0.00	
Ergebnisanteil Minderheit	12'753.09	
Kapitalerhöhung	167'700.00	120'080.00
Kapitaleinlagereserve	2'495'587.92	1'777'184.00
Korrektur Gewinnreserve	0.00	0.00
Dividendenausschüttung	0.00	-395'372.00
Gelfluss aus Finanzierungstätigkeit	25'252'443.85	23'121'185.44
Währungsdifferenzen	-112'451.49	-73'887.24
Veränderung der flüssigen Mittel	-3'343'209.95	353'604.88
Flüssige Mittel per 31.12.2021	8'204'884.96	7'851'280.10
Zugang zum Konsolidierungskreis 2022		
Flüssige Mittel per 31.12.2022	4'861'675.01	8'204'884.96
Zu-/Abnahme der flüssigen Mittel	-3'343'209.95	353'604.86

Nachweis der Veränderung des konsolidierten Eigenkapitals pro 2022 (in CHF)

	Aktienkapital	Gesetzliche Kapitalreserven	Freiwillige Gewinnreserven		Eigenkapital exkl. Minderheitsanteile	Minderheitsanteile	Eigenkapital inkl. Minderheitsanteile
	CHF	CHF	Umrechnungs-differenzen	Gewinnres.	CHF	CHF	CHF
Stand Geschäftsbericht 01.01.2021	3'868'350	13'351'583	-32'105	-10'803'711	6'384'117	23'767	6'407'884
Kapitalerhöhung	120'080	1'777'184			1'897'264		1'897'264
Dividende		-395'372			-395'372		-395'372
Neuzugang Konsolidierungskreis					0	10'640	10'640
Konzernergebnis				-7'323'761	-7'323'761	-141'371	-7'465'132
Wechselkurseinfluss			-45'419	0	-45'419		-45'419
Vorjahreskorrekturen					0		0
Stand Geschäftsbericht 31.12.2021	3'988'430	14'733'395	-77'524	-18'127'472	516'829	-106'964	409'865
	0.00	0.00	0.01	0.00		-0.01	

	Aktienkapital	Gesetzliche Kapitalreserven	Freiwillige Gewinnreserven		Eigenkapital exkl. Minderheitsanteile	Minderheitsanteile	Eigenkapital inkl. Minderheitsanteile
	CHF	CHF	Umrechnungs-differenzen	Gewinnres.	CHF	CHF	CHF
Stand Geschäftsbericht 01.01.2022	3'988'430	14'733'395	-77'524	-18'127'472	516'829	-106'964	409'865
Kapitalerhöhung	167'700	2'481'960			2'649'660		2'649'660
Dividende					0		0
Neuzugang Konsolidierungskreis					0	-64'607	-64'607
Konzernergebnis				-8'089'392	-8'089'392	-12'753	-8'102'145
Wechselkurseinfluss			-35'468	144'607	109'139		109'139
Vorjahreskorrekturen					0		0
Stand Geschäftsbericht 31.12.2022	4'156'130	17'215'355	-112'992	-26'072'256	-4'813'763	-184'325	-4'998'088

Gründung der PrimeEnergy Cleantech SA (vormals Arapak AG)

Gegründet wurde die Gesellschaft als Arapak AG mit Sitz in Allschwil am 22.5.1987. Am 15.6.2015 fusionierte die Gesellschaft mit der PrimeEnergy Cleantech SA, Genf und wechselte gleichzeitig den Namen zu PrimeEnergy Cleantech SA.

Aktienkapital

Das Aktienkapital der PrimeEnergy Cleantech SA ist am 31. Dezember 2022 eingeteilt in 300'000 Namenaktien zu nominal CHF 10 / Stück und 115'613 Vorzugsaktien zu CHF 10 / Stück.

Aktionär

270'000 Namenaktien werden von der Bargella Invest AG gehalten, die sich zu 100% im Eigentum von Herrn Laurin Faeh befindet. 30'000 Namenaktien werden von Herrn Khalid Belgmimi gehalten. Die Vorzugsaktien befinden sich im Streubesitz.

Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat der PrimeEnergy Cleantech SA besteht aus den folgenden Personen: Ruth Faeh, Präsidentin mit Kollektivunterschrift zu zweien und Khalid Belgmimi, Mitglied mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Revisionsstelle Einzelabschluss PrimeEnergy Cleantech SA

PricewaterhouseCoopers AG in Basel

A. ALLGEMEINE GRUNDLAGEN UND RECHNUNGSLEGUNGSSTANDARDS

Die Konzernrechnung der PrimeEnergy Cleantech Gruppe basiert auf den nach einheitlichen Richtlinien erstellten Einzelabschlüssen der Konzerngesellschaften per 31. Dezember 2022. Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz.

B. KONSOLIDIERUNGSGRUNDSÄTZE

Konsolidierungskreis

Die Konzernrechnung schliesst neben der PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil, die Abschlüsse der Tochtergesellschaften gemäss folgenden Regeln ein:

Konzernunternehmen

Grundsätzlich werden alle Gesellschaften, an denen die PrimeEnergy Cleantech SA direkt oder indirekt über mehr als 50% Stimmenanteil verfügt, voll konsolidiert. Dabei werden die Aktiven und Passiven sowie Aufwendungen und Erträge zu 100% erfasst und gegebenenfalls der Anteil von Drittaktionären (Minderheitsanteile an Nettovermögen und Reingewinn) – sofern wesentlich - in der konsolidierten Bilanz und Erfolgsrechnung separat ausgewiesen.

Die Gesellschaften Moutier Real Estate Allschwil AG und die Neuzugänge Ernö Solar Kft, Lilor Ernegetika Kft, BTASol Plus Alfa Kft, Eguzkyn 500 Gamma Kft, Euroenergy Epsilon Kft, Euroenergy Zeta Kft, Napfeny Ipari Park Kft und Pipacsi Kft haben keinen Abschluss nach Konzernstandard erstellt und sind daher in der konsolidierten Jahresrechnung zu Anschaffungswerten ausgewiesen.

Assoziierte Unternehmen

Beteiligungen mit Stimmenanteilen von 20 – 50 % werden zum anteiligen Eigenkapitalwert ausgewiesen. Dabei wird der Anteil anfänglich zu Anschaffungskosten ermittelt. In den Folgejahren

wird der Buchwert erhöht oder reduziert, um den Anteil der Gruppe am Gewinn oder Verlust des assoziierten Unternehmens zu erfassen.

Nahestehende Gesellschaften und Personen

Unter den Begriff nahestehende Gesellschaften und Personen fällt der wirtschaftlich Berechtigte an der Hauptaktionärin, der Bargella Invest AG, Herr Laurin Faeh, seine Ehefrau Maria Faeh, die von ihnen oder der Bargella Invest AG beherrschten Gesellschaften, Familienangehörige und die durch diese beherrschten Gesellschaften sowie Mitglieder des Verwaltungsrates.

Nicht konsolidierte Beteiligungen

Es handelt sich um Minderheitsbeteiligungen unter 20% Stimmenanteil. Diese werden zu Anschaffungswerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert.

Änderung im Konsolidierungskreis

Im Berichtsjahr hat die PrimeEnergy Cleantech Gruppe die mit «1» gekennzeichneten Beteiligungen im Verlauf es Jahres erworben oder teilveräussert.

Kapitalkonsolidierung

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der Erwerbsmethode („Purchase Method“). Als Stichtag für die Berechnung der Kapitalaufrechnungsdifferenz wird das jeweilige Datum des Beteiligungserwerbes durch die PrimeEnergy Cleantech Gruppe oder der Zeitpunkt der Erstkonsolidierung am 01.01.2019 herangezogen. Kapitalaufrechnungsdifferenzen werden im Zeitpunkt des Erwerbs aktiviert und über die vorsichtig geschätzte Nutzungsdauer abgeschrieben.

Konsolidierungsstichtag

Als einheitliches Abschlussdatum gilt für alle in die Konsolidierung einbezogenen Gesellschaften der 31. Dezember. Die Erfolgsrechnung beinhaltet jeweils den Zeitraum von Januar bis Dezember.

Eliminierung konzerninterner Beziehungen

Im Konzernabschluss sind alle Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen eliminiert, welche aus Geschäftsbeziehungen mit konsolidierten Gesellschaften resultieren.

Zwischengewinne auf gruppeninternen Lieferungen, die am Bilanzstichtag den Konsolidierungskreis noch nicht verlassen haben, werden eliminiert.

Umrechnung von Fremdwährungen

Die Aktiven und das Fremdkapital der ausländischen Beteiligungsgesellschaften werden zum Jahresendkurs in Schweizer Franken umgerechnet. Das Eigenkapital wird zu historischen Kursen umgerechnet (modifizierte Stichtagskursmethode). Die aus Wechselkursveränderungen gegenüber dem Vorjahr entstandenen Umrechnungsdifferenzen auf dem Nettovermögen werden erfolgsneutral mit dem konsolidierten Eigenkapital verrechnet und sind aus dem Eigenkapitalnachweis ersichtlich.

Die Umrechnung der Erfolgsrechnungen der ausländischen Tochtergesellschaften erfolgt zum Jahresdurchschnittskurs, die Währungsdifferenz aus der Umrechnung des Ergebnisses zu Durchschnittskursen wird ebenfalls erfolgsneutral mit dem konsolidierten Eigenkapital verrechnet und im Eigenkapitalnachweis separat als Umrechnungsdifferenz ausgewiesen.

Bei den Einzelgesellschaften werden Transaktionen in Fremdwährung zum Tageskurs, Forderungen und Verbindlichkeiten am Jahresende zum Stichtagskurs in die jeweilige Landeswährung umgerechnet. Die daraus resultierenden Wechselkursdifferenzen werden erfolgswirksam verbucht. Für langfristige Fremdwährungsforderungen bzw.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wird eine Währungsrückstellung gebildet, falls aus der Kursbewertung für bestehende Forderungen und Verbindlichkeiten ein unrealisierter Kursgewinn entstehen würde.

C. BEWERTUNGS- UND GLIEDERUNGSGRUNDSÄTZE DER ERFOLGSRECHNUNG

Steuern

Dieser Posten enthält die Kapital- und Ertragssteuern. Ebenfalls darin eingeschlossen sind allfällige nicht rückforderbare Quellensteuern auf Dividendenüberweisungen. Latente Steuern werden zudem abgegrenzt, um zeitliche Unterschiede zwischen dem Steuerwert und Konzernwert für die einzelnen Tochtergesellschaften zu kompensieren.

Die latenten Steuern werden nach der sogenannten Verbindlichkeitsmethode „liability method“ aufgrund der aktuellen lokalen Steuersätze errechnet. Steuerlich verwendbare Verlustvorträge werden nicht aktiviert.

Finanzerfolg

Im Finanzerfolg sind Zinsaufwand, Zinsertrag sowie Kursgewinne und -verluste enthalten.

Ausserordentliche Erträge und Aufwendungen

Erträge und Aufwendungen werden nur in dieser Kategorie gezeigt, wenn sie entweder periodenfremd, betriebsfremd oder nicht wiederkehrend sind.

D. BEWERTUNGS- UND GLIEDERUNGS-GRUNDSÄTZE DER BILANZ

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben.

Forderungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und andere Forderungen werden zum Nominalwert bewertet. Für das Ausfallrisiko wird, basierend auf Erfahrungswerten, eine pauschale Wertberichtigung gebildet. Diese Wertberichtigung bemisst sich in Abhängigkeit des Alters der Bestände. Forderungen zum Inkasso sowie spezifisch bekannte Risikopositionen werden einzelwertberichtigt.

Immaterielle Anlagen

Selbsterstelltes immaterielles Anlagevermögen wird nicht aktiviert. Erworbenes immaterielles Anlagevermögen wird aktiviert, wenn der Betrag wesentlich ist, der Wert verlässlich bestimmt werden kann und das Gut über einen längeren Zeitraum genutzt werden kann. Die Amortisation erfolgt linear über die geschätzte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer.

Die Amortisationsdauer beträgt:	Nutzungsdauer in Jahren:
Kapitalaufrechnungsdifferenz, die durch stille Reserven in Sachanlagen erklärbar ist	20
Kapitalaufrechnungsdifferenz, die durch die Geschäftsaussichten erklärbar sind	5

Für eingetretene Wertminderungen werden Sonderabschreibungen vorgenommen

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten, abzüglich betriebsnotwendiger Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer.

Die Amortisationsdauer beträgt:	Nutzungsdauer in Jahren:
Immobilien	100
PV-Anlagen	25-30
Mobilien, Einrichtungen, Fahrzeuge	4 - 10

Für eingetretene Wertminderungen werden Sonderabschreibungen vorgenommen.

Mietkosten für kurzfristiges Betriebsleasing (Fahrzeuge etc.) werden direkt der Erfolgsrechnung belastet.

Aufwendungen für Unterhalt und Reparaturen werden im Jahr des Anfalls der Erfolgsrechnung belastet.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten, abzüglich betriebsnotwendiger Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer.

Die Amortisationsdauer beträgt:	Nutzungsdauer in Jahren:
Vorausbezahlte Mieten	25 - 30

Für eingetretene Wertminderungen werden Sonderabschreibungen vorgenommen.

Kurzfristige Verbindlichkeiten

Es handelt sich um Verbindlichkeiten, die spätestens innerhalb eines Jahres fällig werden oder zur Erneuerung kommen.

Passive Rechnungsabgrenzung

Die passiven Rechnungsabgrenzungen beziehen sich auf Aufwendungen und Erträge, die zeitraumbezogen anfallen und periodengerecht abgegrenzt und erfasst werden.

Rückstellungen

Rückstellungen werden gebucht für zu erwartende Verpflichtungen der Gruppe in Folge eines Ereignisses in der Vergangenheit, falls ein Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung angenommen werden muss und eine zuverlässige Schätzung des Betrags vorgenommen werden kann.

Die Rückbauverpflichtungen für PV-Anlagen werden zum Barwert der geschätzten Kosten bilanziert und während der Laufzeit der Anlage aufgezinzt.

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022

(in CHF)

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
1. Forderungen gegenüber verbundenen und assoziierten Unternehmen und Personen		
Forderungen gegenüber Gesellschaften, die ab 01.01.2022 in den Konsolidierungskreis eingegliedert werden		2'512'229.32
Forderung von Prime Energy Hungary Kft	184'631.21	
BTA Sol Plus Alfa Kft	154'880.10	
Eguzkyn 500 Gamma Kft	147'035.32	
Ernö Solar Kft	1'052'613.69	
Euroenergy Epsilon Kft	158'996.01	
Euroenergy Zeta Kft	151'335.96	
Napleny Ipari Kft	134'821.19	
Pipacsi Kft	153'378.41	
Lilor Energetika Kft	0.00	
Forderungen gegenüber Beteiligungen, die nach der Equity Methode bewertet werden	7'709'323.06	4'516'676.18
Forderungen gegenüber Beteiligungen, die von Laurin Fäh oder der Bargella Invest AG gehalten werden	2'422'717.95	1'308'382.89
Forderungen gegenüber der Bargella Invest AG	22'368'357.29	14'503'017.47
Forderungen gegenüber Laurin Fäh	2'866'462.12	2'481'800.49
Forderungen gegenüber Familie Faeh und deren Tochtergesellschaften	1'629'563.99	1'785'806.71
Forderungen gegenüber assoziierten Beteiligungen	5'271'196.35	4'150'177.68
Forderungen gegenüber dem Management der Gruppe	212'080.55	241'544.54
Total Forderungen gegenüber verbundenen und assoziierten Unternehmen und Personen	44'617'393.20	31'499'635.28
2. Assoziierte Beteiligungen		
The Real Project AG	7'179'694.23	7'410'668.57
REFA Real Estate AG	2'283'031.44	6'412'006.49
Prime Energy Advice AG		
Moutier Real Estate AG	4'375'070.25	4'830'706.25
Glatt & Vettinger	1'126'502.10	721'987.42
Rent a Flat	27'976.10	27'976.10
BTA Sol Plus Alfa Kft	227'578.32	
Eguzkyn 500 Gamma Kft	233'166.31	
Ernö Solar Kft	1'907'708.80	
Euroenergy Epsilon Kft	246'405.76	
Euroenergy Zeta Kft	260'583.97	
Napleny Ipari Kft	224'815.48	
Pipacsi Kft	189'028.21	
Lilor Energetika Kft	0.00	
Andere	2'000.00	2'000.00
Total assoziierte Beteiligungen	18'283'560.97	19'405'344.83
3. Übrige Ausleihungen		
Vorausbezahlte Mieten	1'161'508.07	1'262'284.00
Andere Ausleihungen	770'174.20	750'353.35
Total übrige Ausleihungen	1'931'682.27	2'012'637.35
4. Geschäftswert verbundene Unternehmen		
P.E.C. Sun-Invest GmbH	20'486.77	20'486.77
P.E.C. Sun Verwaltungs GmbH	4'578.67	-8'153.13
SFGG Solar GmbH	252'090.23	263'965.89
PF3 GmbH & Co KG	148'651.28	155'654.06
Peterskirch Immobilien AG	-3'525.89	-3'525.89
Pitarre SAS	825'724.25	825'724.25
Prime Energy Invest AG	8'441'061.25	8'441'061.25
Prime Energy Capital SA	644'290.35	644'290.35
E+H Hunsrücker Solarstrom GmbH & Co KG	0.00	0.00
E+H Hunsrücker Solarstrom Verwaltungs GmbH	5'935.20	6'214.80
Prime Energy Real Estate SA	4'570'184.09	4'570'184.09
Bargella Immobilien GmbH	1'738'295.64	1'794'099.69
Übrige Gesellschaften	7'364.72	7'711.65
Überwiegend mit stillen Reserven erklärter Geschäftswert abzüglich Währungsdifferenz und Umgliederungen abzüglich Wertberichtigung	16'655'136.56	16'717'713.78
abzüglich Wertberichtigung	-2'623'463.65	-1'790'706.83
Prime Energy Technics SA	1'192'551.37	1'192'551.37
Premium Energy Unipessoal LDA	44'920.63	44'920.63
Prime Energy Development AG	390'033.56	390'033.56
Prime Energy Advice SA	39'946.10	39'946.10
Überwiegend mit positiven Geschäftsaussichten erklärter Geschäftswert abzüglich Währungsdifferenz und Umgliederungen abzüglich Wertberichtigung	1'667'451.66	1'667'451.66
abzüglich Wertberichtigung	0.00	-625'401.86
Total Geschäftswert verbundene Unternehmen	14'740'232.39	15'969'056.75

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022

(in CHF)

5. Finanzanlagen	Assoziierte Beteiligungen	Wertpapiere des Anlagevermögens	Sonstige Ausleihungen	Genossenschaftsanteile	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Ansaffungswerte					
Ansaffungswerte per 1.1.2021	22'343'478.08	4'248.35	2'357'717.32	87'605.55	24'793'049.30
Veränderung aus Erstkonsolidierung	2'000.00	0.00			2'000.00
Investitionen in Finanzanlagen	3'336'902.39	1'529.69	58'491.67	10'808.80	3'407'732.55
Abgänge	-3'392'950.00		-1'080.88		-3'394'030.88
Bucherfolg	1'308'034.63				1'308'034.63
Aenderung Konsolidierungskreis					
Umgliederungen, Umbuchungen auf Goodwill	-332'592.64		-2'440.19		-335'032.83
Equity Accounting	882'959.63				882'959.63
Währungseffekt	2'197.20	-243.50	-61'369.62	-4'156.55	-63'572.47
Stand 31.12.2021	24'150'029.29	5'534.54	2'351'318.30	94'257.80	26'601'139.93
Kumulierte Abschreibungen					
Kumulierte Abschreibungen per 1.1.2021	-2'848'544.49	0.00	-264'928.13	0.00	-3'113'472.62
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	0.00			0.00
Abschreibungen	-2'372'057.84		-80'323.06		-2'452'380.90
Abgänge					0.00
Bucherfolg	433'229.67				433'229.67
Aenderung Konsolidierungskreis					
Umgliederung	42'688.21		2'440.19		45'128.40
Währungseffekt			4'130.05		4'130.05
Stand 31.12.2021	-4'744'684.45	0.00	-338'680.95	0.00	-5'083'365.40
Netto (Buchwert) 31.12.2021	19'405'344.84	5'534.54	2'012'637.35	94'257.80	21'517'774.53
	0.01	0.00	0.00	0.00	
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Ansaffungswerte					
Ansaffungswerte per 1.1.2022	24'150'029.29	5'534.54	2'351'318.30	94'257.80	26'601'139.93
Veränderung aus Erstkonsolidierung	-6'026'430.51	0.00			-6'026'430.51
Investitionen in Finanzanlagen	9'737'517.36	8'949.29	54'384.17		9'800'850.82
Abgänge	-1'000'000.00				-1'000'000.00
Bucherfolg	544'364.00				
Aenderung Konsolidierungskreis		502.03			
Umgliederungen, Umbuchungen auf Goodwill	0.00				0.00
Equity Accounting	-2'013'847.96				-2'013'847.96
Währungseffekt	33'168.48	-388.96	-63'351.44	-4'240.60	-34'812.52
Stand 31.12.2022	25'424'800.66	14'596.90	2'342'351.03	90'017.20	27'326'899.76
Kumulierte Abschreibungen					
Kumulierte Abschreibungen per 1.1.2022	-4'744'684.45	0.00	-338'680.95	0.00	-5'083'365.40
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	0.00			0.00
Abschreibungen	-2'396'555.24		-76'889.73		-2'473'444.97
Abgänge					0.00
Bucherfolg					
Aenderung Konsolidierungskreis					
Umgliederung					
Währungseffekt			4'901.92		4'901.92
Stand 31.12.2022	-7'141'239.69	0.00	-410'668.76	0.00	-7'551'908.45
Netto (Buchwert) 31.12.2022	18'283'560.97	14'596.90	1'931'682.27	90'017.20	19'774'991.31

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022

(in CHF)

6. Immaterielles Anlagevermögen	Überwiegend mit stillen Reserven erklärter Geschäftswert	Überwiegend mit positiven Geschäftsaussichten erklärter Geschäftswert	Organisationskosten	Entgeltlich erworbene Rechte	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswerte					
Anschaffungswerte per 1.1.2021	17'283'709.12	1'246'116.49	219'894.31	57'971.08	18'807'691.00
Veränderung aus Erstkonsolidierung	429'374.69	429'979.67	0.00	0.00	859'354.36
Investitionen in immaterielles Anlagevermögen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00				0.00
Umgliederungen, Umbuchungen	-937'833.01	-8'644.50			-946'477.51
Bucherfolg					
Währungseffekt	-57'537.02	0.00	-9'301.62	-2'452.20	-69'290.84
Stand 31.12.2021	16'717'713.78	1'667'451.66	210'592.69	55'518.88	18'651'277.01
Kumulierte Abschreibungen					
Kumulierte Abschreibungen per 1.1.2021	-941'794.78	-249'223.32	-172'618.40	-57'970.54	-1'421'607.04
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	0.00	0.00		0.00
Abschreibungen	-848'912.05	-333'490.33	0.00		-1'182'402.38
Umgliederungen		-42'688.21			-42'688.21
Abgänge			-47'246.63		-47'246.63
Bucherfolg					
Währungseffekt	0.00	0.00	9'272.34	2'452.18	11'724.52
Stand 31.12.2021	-1'790'706.83	-625'401.86	-210'592.69	-55'518.36	-2'682'219.74
Netto (Buchwert) 31.12.2021	14'927'006.95	1'042'049.80	0.00	0.52	15'969'057.27
		0.00	0.00	0.00	0.00
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswerte					
Anschaffungswerte per 1.1.2022	16'717'713.78	1'667'451.66	210'592.69	55'518.88	18'651'277.01
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00		0.00	0.00	0.00
Investitionen in immaterielles Anlagevermögen	12'550.87	0.00	0.00	0.00	12'550.87
Abgänge	-1'000'000.00				-1'000'000.00
Umgliederungen, Umbuchungen	64'607.02				64'607.02
Bucherfolg	935'392.98				935'392.98
Währungseffekt	-75'128.09	-0.03	-9'301.62	-2'497.76	-86'927.50
Stand 31.12.2022	16'655'136.56	1'667'451.63	201'291.07	53'021.12	18'576'900.38
	0.00	-0.03			
Kumulierte Abschreibungen					
Kumulierte Abschreibungen per 1.1.2022	-1'790'706.83	-625'401.86	-210'592.69	-55'518.36	-2'682'219.74
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	0.00	0.00		0.00
Abschreibungen	-832'756.82	-333'490.32	0.00		-1'166'247.14
Umgliederungen					0.00
Abgänge					0.00
Bucherfolg					0.00
Währungseffekt	0.00	0.00	9'301.62	2'497.73	11'799.35
Stand 31.12.2022	-2'623'463.65	-958'892.18	-201'291.07	-53'020.63	-3'836'667.53
	0.00	0.00			
Netto (Buchwert) 31.12.2022	14'031'672.91	708'559.45	0.00	0.49	14'740'232.85

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022

(in CHF)

7. Mobile Sachanlagen / Immobilien	Grundstücke und Bauten	Technische Anlagen und Maschinen	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswerte					
Anschaffungswerte per 1.1.2021	84'572'997.23	65'882'945.17	429'087.26	158'778.16	151'043'807.82
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	3'802'889.28	21'219.97	0.00	3'824'109.25
Investitionen in Sachanlagen	250'184.26	2'747'156.95	71'023.50	668'365.67	3'736'730.38
Abgänge	0.00	-193'138.38			-193'138.38
Umgliederungen, Umbuchungen	0.00	141'125.73		-141'125.73	0.00
Währungseffekt	-835'395.16	-2'089'685.79	-9'075.12	-3'681.79	-2'937'837.86
Stand 31.12.2021	83'987'786.33	70'291'292.96	512'255.61	682'336.31	155'473'671.21
Kumulierte Abschreibungen					
Kumulierte Abschreibungen per 1.1.2021	-12'625'980.59	-26'456'984.62	-237'389.11	0.00	-39'320'354.32
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	-318'671.73	-4'219.10		-322'890.83
Abschreibungen	-961'810.25	-3'638'702.14	-64'819.61		-4'665'332.00
Abgänge		53'960.90			53'960.90
Umgliederungen					
Währungseffekt	251'436.88	882'922.52	5'470.04		1'139'829.44
Stand 31.12.2021	-13'336'353.96	-29'477'475.07	-300'957.78	0.00	-43'114'786.81
Netto (Buchwert) 31.12.2021	70'651'432.37	40'813'817.89	211'297.83	682'336.31	112'358'884.40
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswerte					
Anschaffungswerte per 1.1.2022	83'987'786.33	70'291'292.96	512'255.61	682'336.31	155'473'671.21
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	10'082'061.61	0.00	0.00	10'082'061.61
Investitionen in Sachanlagen	3'244'416.95	1'957'287.48	188'258.27	1'647'734.20	7'037'696.90
Abgänge	-4'580'356.49	-46'387.25		-79'814.03	-4'706'557.77
Umgliederungen, Umbuchungen	0.00	150'885.77	389.05	0.00	151'274.82
Währungseffekt	-851'291.07	-2'451'352.32	-9'793.36	-23'961.99	-3'336'398.74
Stand 31.12.2022	81'800'555.72	79'983'788.25	691'109.57	2'226'294.49	164'701'748.03
Kumulierte Abschreibungen					
Kumulierte Abschreibungen per 1.1.2022	-13'336'353.96	-29'477'475.07	-300'957.78	0.00	-43'114'786.81
Veränderung aus Erstkonsolidierung	0.00	-2'515'408.30	0.00		-2'515'408.30
Abschreibungen	-978'394.24	-3'722'956.54	-89'622.31		-4'790'973.09
Abgänge	96'356.49	14'431.59			110'788.08
Umgliederungen			-387.30		-387.30
Währungseffekt	259'990.12	1'105'963.53	5'926.38		1'371'880.03
Stand 31.12.2022	-13'958'401.59	-34'595'444.79	-385'041.01	0.00	-48'938'887.39
Netto (Buchwert) 31.12.2022	67'842'154.13	45'388'343.46	306'068.56	2'226'294.49	115'762'860.64

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022

(in CHF)

	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF
8. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen und assoziierten Unternehmen und Personen		
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen, die nach der Equity Methode bewertet werden	110'641.93	196'185.33
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen, die von Laurin Fäh oder der Bargella Invest AG gehalten werden	289'536.80	289'815.07
Verbindlichkeiten gegenüber der Bargella Invest AG	1'793'855.85	1'087'140.81
Verbindlichkeiten gegenüber Laurin Fäh	4'269.70	659'252.47
Verbindlichkeiten gegenüber Ed Real Holding AG und deren Tochtergesellschaften	913'882.60	243'177.80
Verbindlichkeiten gegenüber dem Management der Gruppe	0.00	11'898.65
Total Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen und assoziierten Unternehmen und Personen	3'112'186.88	2'487'470.13
	0.00	0.00

9. Aktienkapital und Kapitalreserven

Im Berichtsjahr hat die PrimeEnergy Cleantech SA 16'770 Vorzugsaktien mit einem Nominalwert von CHF 10 zu einem Ausgabepreis von CHF 158 ausgegeben.

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022****(in CHF)**

	31.12.22 CHF	31.12.21 CHF
10. Fristigkeiten-Spiegel		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
- bis ein Jahr	4'055'711.35	4'886'129.22
- zwischen einem und fünf Jahren	58'048'368.57	24'228'829.87
- grösser als fünf Jahre	14'982'458.98	45'750'097.62
Genussrechte und Nachrangdarlehen		
- bis ein Jahr	3'206'569.51	4'762'903.43
- zwischen einem und fünf Jahren	4'408'530.20	5'140'441.68
- grösser als fünf Jahre	0.00	92'061.29
Obligationenanleihen		
- bis ein Jahr	12'844'958.78	18'110'000.00
- zwischen einem und fünf Jahren	90'482'468.90	67'729'338.33
- grösser als fünf Jahre	16'681'812.00	16'467'468.63
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- bis ein Jahr	1'413'617.45	1'484'909.88
- zwischen einem und fünf Jahren		
- grösser als fünf Jahre		
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Untrenehmen		
- bis ein Jahr	3'112'186.88	2'487'470.13
- zwischen einem und fünf Jahren		
- grösser als fünf Jahre		
Sonstige Verbindlichkeiten		
- bis ein Jahr	1'708'308.41	733'387.87
- zwischen einem und fünf Jahren	1'602'382.20	107'205.30
- grösser als fünf Jahre		
Transitorische Passiven		
- bis ein Jahr	4'398'061.38	3'582'247.98
- zwischen einem und fünf Jahren		
- grösser als fünf Jahre		
Rückstellungen		
- bis ein Jahr	357'960.52	272'017.77
- zwischen einem und fünf Jahren	431'102.70	263'193.45
- grösser als fünf Jahre		171'402.11
- Verbindlichkeiten bis ein Jahr	31'097'374.28	36'319'066.28
- Verbindlichkeiten zwischen einem und fünf Jahren	154'972'852.57	97'469'008.63
- Verbindlichkeiten grösser als fünf Jahre	31'664'270.98	62'481'029.65
- Kuzfristige Verbindlichkeiten	31'097'374.28	36'319'066.28
- Mittel- und langfristige Verbindlichkeiten	186'637'123.55	159'950'038.28

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022****(in CHF)**

	31.12.22	31.12.21
	CHF	CHF
11. Management Fees Liegenschaftengesellschaften		
Assoziierte Gesellschaften	441'600.00	17'827.30
Nahestehende Gesellschaften		
Dritte	5'757.25	-46'355.35
Total Management Fees Liegenschaftengesellschaften	447'357.25	-28'528.05
12. Ertrag aus assoziierten Unternehmen		
The Real Project AG	-57'240.92	265'722.22
Glatt & Vettiger AG	41'624.69	
Billerbeck Immobilien AG		
Prime Energy Development AG		
REFA Real Estate AG	-1'998'231.73	617'237.40
Total Ertrag aus assoziierten Unternehmen	-2'013'847.96	882'959.62
13. Sonstiger betrieblicher Ertrag		
Bargella Invest AG		640'976.18
Beratungsdienstleistungen PrimeEnergy Advice		60'348.81
Ertrag aus Zeichnungsgebühren	872'576.63	
Sonstige	72'064.25	62'539.27
Total sonstiger betrieblicher Ertrag	944'640.88	763'864.26
14. Aufwand für Obligationenausgaben		
Prime Energy Advice AG		
Dritte	320'077.98	34'410.00
Total Aufwand für Obligationenausgaben	320'077.98	34'410.00
15. Abschreibungen		
PV-Anlagen	3'722'956.54	3'638'702.15
Immobilien	978'394.24	961'810.25
Übriges Anlagevermögen	89'622.31	64'819.61
Dachmieten / Sonstige Ausleihungen	76'889.73	80'323.06
Derivative Finanzinstrumente	0.00	0.00
Beteiligungen	2'396'555.26	2'372'057.84
Goodwill erklärt durch stille Reserven	832'756.83	848'912.05
Goodwill erklärt durch Ertragsaussichten	333'490.33	333'490.33
Total Abschreibungen	8'430'665.24	8'300'115.28
16. Zinsertrag		
Zinsertrag Laurin Faeh		
Zinsertrag Bargella Invest AG	743'760.41	329'966.60
Zinsertrag Beteiligungen von Bargella Invest AG und von Laurin Faeh		117'049.01
Zinsertrag assoziierte und nahestehende Gesellschaften	550'903.81	173'824.63
Zinsertrag Management	1'699.88	1'171.78
Zinsertrag übrige	509'831.47	0.00
Total Zinsertrag	1'806'195.57	622'012.03

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022****(in CHF)**

	31.12.22	31.12.21
	CHF	CHF
17. Zinsaufwand		
Zinsaufwand Obligationen	4'047'592.05	3'110'986.73
Zinsaufwand Genussrechte und Nachrangdarlehen	602'993.91	830'778.86
Zinsaufwand Hypotheken	705'305.83	749'303.11
Zinsaufwand Darlehen Photovoltaik	585'845.55	748'419.33
Zinsaufwand Laurin Faeh	24'021.72	
Zinsaufwand Bargella Invest AG	18'208.32	
Zinsaufwand Beteiligungen von Bargella Invest AG und von Laurin Faeh	9'872.34	
Zinsaufwand assoziierte Gesellschaften	4'094.70	
Übriger Zinsaufwand	252'737.92	27'888.87
Total Zinsaufwand	6'250'672.35	5'467'376.90
18. Ausserordentlicher Ertrag		
Betriebsfremder Aufwand		112'442.24
Periodenfremder Ertrag	162'006.25	33'866.55
Korrekturen		
I/C Differenzen		
Total ausserordentlicher Ertrag	162'006.25	146'308.79
19. Ausserordentlicher Aufwand		
Betriebsfremder Aufwand		322'776.97
Periodenfremder Aufwand	181'293.28	111'434.66
Abgang Sachanlage		134'407.87
Abschreibung Tax Asset		47'246.63
I/C Differenzen	1'007'022.13	29'622.64
Total ausserordentlicher Aufwand	1'188'315.41	645'488.77

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil**Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022****(in CHF)**

Übrige Angaben	31.12.22	31.12.21
	CHF	CHF
Eventualverbindlichkeiten		
Bürgschaften zugunsten nahestehender Unternehmen	-	-
Bürgschaften zugunsten Dritter	-	-
Es bestehen keine wesentlichen Rechtsstreitigkeiten im Berichtsjahr.		
Weitere langfristige Verpflichtungen		
Miet und Leasingverträge: Fällig im Folgejahr	60'000.00	132'000.00
Mit Pfandrecht belastete Aktiven		
Aktiven sind in Zusammenhang mit Hypothekarschulden verpfändet	67'817'212.72	70'651'432.00
Aktiven sind im Zusammenhang mit Photovoltaik-Anlagen verpfändet	35'396'713.40	38'530'846.00
Auflösung stiller Reserven		
Im Geschäftsjahr wurden kein wesentlicher Betrag an stillen Reserven aufgelöst.		

Angewandte Wechselkurse	Stichtagskurs	Stichtagskurs	Jahresdurchschnittskurs
	31.12.22	31.12.21	2022
EUR	0.9892	1.0358	1.0041
CZK	0.0410	0.0415	0.0407

PrimeEnergy Cleantech SA, Allschwil

Anhang zur Jahresrechnung per 31.12.2022

(in CHF)

Gesellschaften der PrimeEnergy Cleantech Gruppe zum 31.12.2022	Erläuterungen	Land	Währung	Gesellschaftskapital in LW	Beteiligung in %	Behandlung in der Konsolidierung	Holding	PV-Anlagegesellschaft	PV-Entwicklungsgesellschaft	Immobilien-gesellschaft	Immobilien-Entwicklung	Erwerbun-g Kapital	Finanz-Beratung
PrimeEnergy Cleantech AG, Allschwil		Schweiz	CHF	3'868'350	-	VK	X			X		X	
Prime Energy Production AG, Allschwil		Schweiz	CHF	600'000	100	VK		X					
Prime Energy PV Nord AG, Allschwil		Schweiz	CHF	500'000	100	VK		X					
Prime Energy Technics SA, Genf		Schweiz	CHF	100'000	100	VK			X				
Solar-Immo AG, Biberist	1	Schweiz	CHF	400'000	80	VK							
PrimeEnergy Real Estate SA, Genf		Schweiz	CHF	1'000'000	100	VK	X						
Peterskirch-Immobilien AG, Basel		Schweiz	CHF	100'000	70	VK				X			
Moutier Real Estate Allschwil AG		Schweiz	CHF	300'000	50	A				X			
Bargella Immobilien GmbH		Deutschland	EUR	2'658'718	5.5	VK				X			
P.E.C. Sun-Invest GmbH, Weil am Rhein		Deutschland	EUR	25'000	100	VK		X					
E & H Hunsrücker Solarstrom GmbH & Co KG		Deutschland	EUR	150'000	100	VK		X					
E & H Hunsrücker Solarstrom Verwaltungs GmbH		Deutschland	EUR	25'000	100	VK		X					
SFGG Solar GmbH		Deutschland	EUR	100'000	100	VK		X					
DKW PF3 GmbH & Co KG (Haftkapital)		Deutschland	EUR	10'000	100	VK		X					
PEC Sun-Verwaltungs GmbH		Deutschland	EUR	25'000	100	VK		X					
Stiens Sonnenstrom GmbH & Co KG	1	Deutschland	EUR	884'500	100	VK		X					
Premienergy, Unipessoal, LDA		Portugal	EUR	170'000	100	VK			X				
Société Pitarre, Meyreuil		Frankreich	EUR	5'000	100	VK		X					
Primeenergy Capital S.A., Luxembourg		Luxemburg	EUR	500'000	100	VK	X					X	
Prime Energy Invest AG		Deutschland	EUR	4'100'000	34.5	VK	X	X				X	
Prime Energy Advice SA, Genève		Schweiz	CHF	100'000	100	VK							X
The Real Project AG, Basel		Schweiz	CHF	2'000'000	40	E				X			
REFA Real Estate SA, Luxemburg		Luxemburg	EUR	500'000	25	E					X		
Prime Energy Dvelopment AG, Allschwil		Schweiz	CHF	500'000	36	VK			X				
Moutier Real Estate Allschwil AG, Allschwil	1	Schweiz	CHF	300'000	40	A				X			
Rent a Flat SCI		Luxemburg	EUR	1'000	30	A				X			
Glatt & Vettinger AG	1	Schweiz	CHF	250'000	37.2	A				X			
Prime Energy Invest AG		Deutschland	EUR	4'100'000	65.5	VK	X	X				X	
Bargella Immobilien GmbH		Deutschland	EUR	2'658'718	94.5	VK				X			
Solarpark Apus GmbH & Co KG		Deutschland	EUR	363'525	100	VK		X					
Solarpark Cassiopeia GmbH & Co KG		Deutschland	EUR	3'625	100	VK		X					
Solarpark Andromeda GmbH & Co KG		Deutschland	EUR	232'153	100	VK		X					
P.E.I. Solar Fonds Verwaltung GmbH		Deutschland	EUR	25'000	100	VK		X					
P.E.I. Solar Fonds GmbH & Co KG		Deutschland	EUR	100	50	VK		X					
Buzzing Yellow		Tschechien	CZK	200'000	100	VK		X					
P.E.I. Solar Fonds GmbH & Co KG		Deutschland	EUR	100	50	VK		X					
PrimeEnergy Solartechnik GmbH		Deutschland	EUR	25'000	100	VK		X					
EEA Alpenrod Verwaltungs GmbH		Deutschland	EUR	25'000	100	VK		X					
EEA Alpenrod GmbH & Co KG		Deutschland	EUR	100'000	100	VK		X					
ISIS Energia S.L.		Spanien	EUR	3'010	100	VK		X					
Prime Energy Hungary Korlatoit F	1	Ungarn	EUR	100'000	100	VK	X						
Ernö Solar Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
Lilor Energetika Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
BTA Sol Plus Alfa Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
Eguzkyn 500 Gamma Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
Euroenergy Epsilon Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
Euroenergy Zeta Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
Naplény Ipari Park Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
Pipacsi Kft	1	Ungarn	HFL	3'000'000	100	A		X					
Hagenthal Solaire S.à.r.l.		Frankreich	EUR	80'000	100	VK		X					
Prime Energy France S.à.r.l.		Frankreich	EUR	1'000	100	VK		X					

- 1 = Veränderung im Konsolidierungskreis im Berichtsjahr
- VK = Vollkonsolidierung
- E = zum anteiligen Eigenkapital
- A = zum Anschaffungswert