



OBLIGATIONS VERTES

Investir pour l'avenir

DONNEZ DU SENS À VOTRE ÉPARGNE

Nos emprunts obligataires financent la construction de centrales photovoltaïques en Suisse et en Europe

Le groupe PrimeEnergy, créé en 2005, finance, construit et exploite des centrales solaires photovoltaïques en Suisse et en Europe, afin de produire une électricité verte, d'une source 100% renouvelable : le soleil !

Depuis 2011, l'entreprise s'est implantée à Genève avec pour but d'émettre des emprunts obligataires afin de financer son développement et d'atteindre son premier objectif, une puissance de 100 MW ! Suite au succès rencontré ces dernières années, notre parc composé d'une centaine de centrales solaires, fournit de l'électricité verte à plus de 21'500 foyers.

Grâce aux lois-cadres sur les énergies renouvelables en Europe mais également en Suisse, les rendements générés par les centrales solaires sont stables, fixes et assurés sur

une durée de 20 à 25 ans. Ces garanties étatiques confirment la solidité de notre business-modèle.

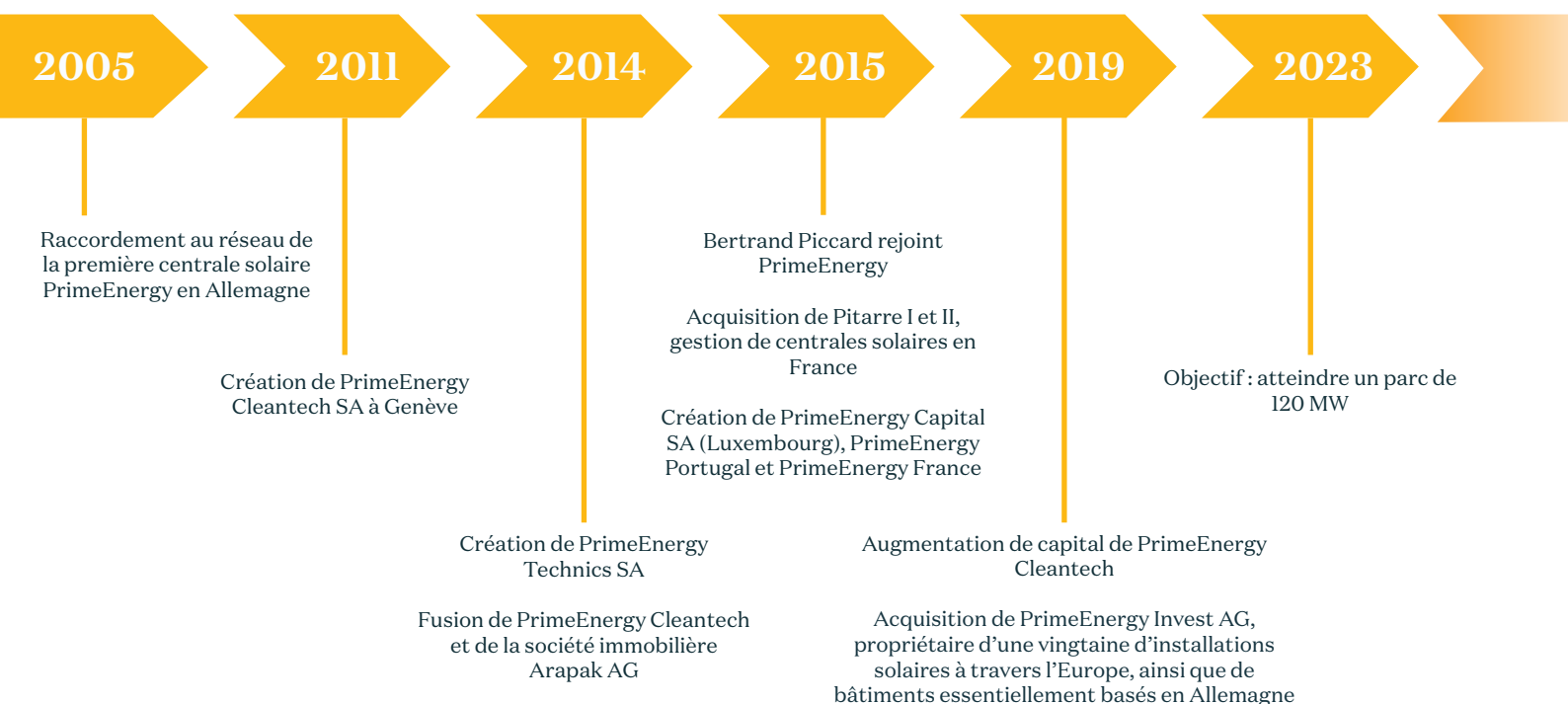
L'entrée en vigueur de la nouvelle ordonnance Suisse concernant la production d'électricité verte nous permet aujourd'hui d'utiliser des toitures gratuitement en revendant l'électricité produite à un tarif préférentiel au propriétaire ou à l'exploitant du bâtiment. Nous bénéficions également d'une subvention de la part de la confédération, ce qui augmente la rentabilité des installations et nous permet de proposer un coupon attractif à nos clients.

De plus, le groupe PrimeEnergy possède un portefeuille immobilier de 46 bâtiments situés en Suisse alémanique, offrant une stabilité à nos investisseurs et des revenus locatifs stables et réguliers.



Toit du siège de PrimeEnergy à Allschwil, centrale solaire de 394 kWp

Historique



NOS ÉMISSIONS EN COURS



Tranche 5 ans	Tranche 7 ans	Tranche 10 ans
<i>Rendement annuel</i> 3,75%	<i>Rendement annuel</i> 4,25%	<i>Rendement annuel</i> 4,75%
<i>Frais de souscription</i> 2,5%	<i>Frais de souscription</i> 3,5%	<i>Frais de souscription</i> 5%
<i>Nominal</i> CHF 10'000.-	<i>Nominal</i> CHF 10'000.-	<i>Nominal</i> CHF 10'000.-

Nos Green Bonds PrimeEnergy sont labellisés «Efficient Solution» par la fondation SolarImpulse en charge de regrouper 1'000 solutions propres et rentables pour répondre à la crise environnementale.

Avantages

- ✓ Développement de la production d'électricité propre
- ✓ Des intérêts fixes
- ✓ Un coupon versé annuellement
- ✓ Restitution du capital à 100% à l'échéance
- ✓ Décorrélation des marchés financiers
- ✓ Aucun frais de gestion

AGIR POUR LA PLANÈTE

Pour un montant de CHF 10'000.- souscrit, vous contribuez à :

5.5
tonnes de CO₂*



économisées par année, l'équivalent
de 25'000km parcourus en voiture

30
panneaux*



posés, pour une surface totale de
50m²

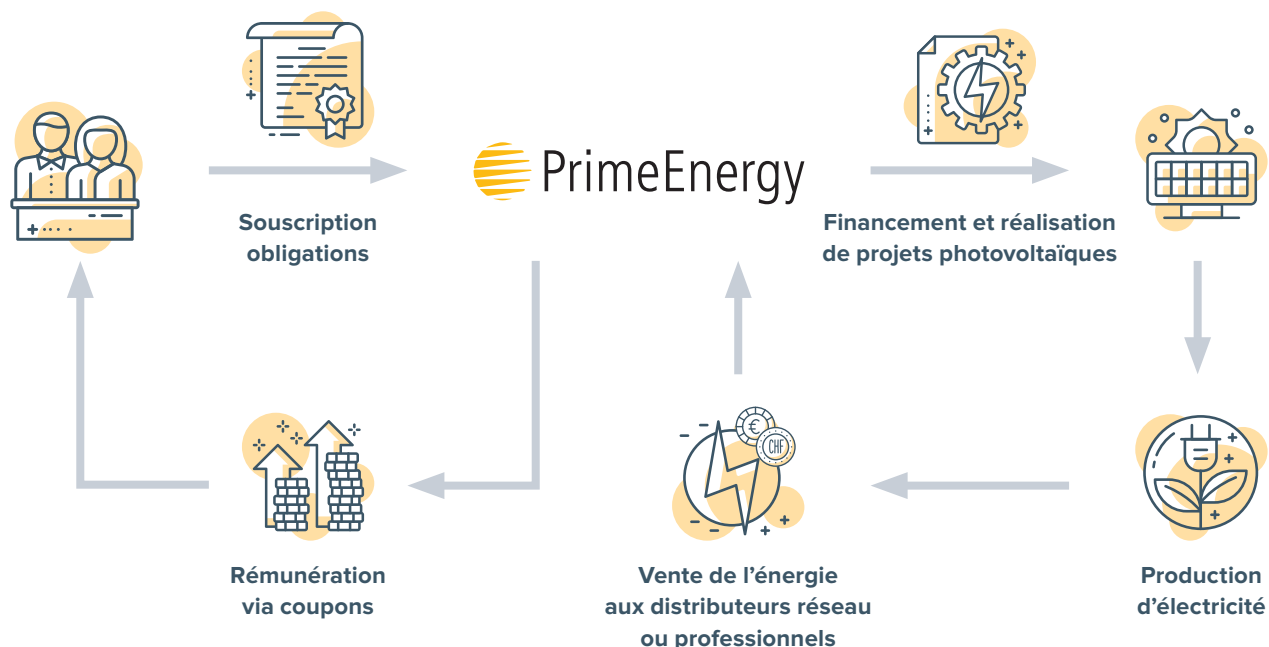
8'000
kWh/an*



d'électricité verte produite, soit
la consommation moyenne de 2
ménages en Suisse

*Estimation pour une participation financière à un projet solaire de dimensions industrielles.

COMMENT FONCTIONNENT NOS OBLIGATIONS?



Qu'est-ce qu'une obligation ?



Il s'agit d'un titre de créance émis par une société. Le souscripteur prête des fonds à l'organisme émetteur et reçoit en contrepartie un intérêt annuel, appelé coupon.



Quelles sont les garanties de mon placement chez PrimeEnergy?



Outre les garanties étatiques, prévues par les lois-cadres sur les énergies renouvelables et garantissant le rendement de nos centrales solaires, PrimeEnergy possède un parc immobilier valorisé à plus de 111 millions de francs suisses constituant une base solide et les réserves latentes nécessaires pour répondre à toutes nos échéances de dette. Par ailleurs, nous sommes audités (PWC) comme une société cotée en bourse et répondons aux mêmes critères de révision.



Comment m'assurer que mon investissement sert la planète?



PrimeEnergy s'engage à investir 100% des fonds levés en obligations dans le financement de nouveaux projets de centrales solaires. Ces projets vous sont présentés en détail par votre conseiller, et dans la mesure du possible nous organisons par la suite l'inauguration de l'installation afin de vous montrer le fruit de votre placement écologique.



Concrètement, comment puis-je souscrire ?



Après avoir rempli et signé les documents de souscription et effectué le versement sur notre compte dédié, vous recevrez vos obligations sur votre compte-titre à la banque. Quant aux intérêts, ils seront versés chaque année, automatiquement sur votre compte bancaire. Vous n'avez pas de compte-titre? PrimeEnergy se charge de la garde et gestion de vos obligations, sans frais additionnels!

Ma vision de la transition énergétique
a toujours été basée sur un principe
simple: pour réussir, nous devons
réconcilier écologie et économie. C'est
pourquoi je fais confiance à PrimeEnergy
pour me permettre d'investir de
manière durable tout en faisant
fructifier mon épargne.

BERTRAND PICCARD

Ambassadeur de PrimeEnergy

Bertrand Piccard, Ambassadeur
& Ruth Faeh, Présidente du Conseil d'Administration



LE GROUPE PRIMEENERGY



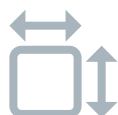
9

pays dans lesquels
nous sommes présents



62'500 t

de CO₂ économisées par année
grâce à nos centrales



581'000 m²

surface exploitée



90 MW

puissance installée



115

centrales solaires raccordées
au réseau



21'500

foyers alimentés en électricité

Envie d'en savoir plus ?

PrimeEnergy organise régulièrement des conférences à Genève et à Lausanne pour vous éclairer sur l'investissement responsable et répondre à toutes vos questions.

Inscriptions:
prime-energy-cleantech.ch/media/#evenement

SOUSCRIRE EN LIGNE !



PrimeEnergy

Boulevard Carl-Vogt 33 / 1205 Genève / Suisse
+ 41 22 310 55 52 / info@pec-sa.ch

primenergy.ch

 **PrimeEnergy**
Cleantech