



CHANGEMENT DE PRÉSIDENTICE

“

C'est avec joie que je cède la présidence de PrimeEnergy à ma sœur Ruth afin que la société continue d'œuvrer dans le même esprit dans lequel je l'ai fondée. Je suis persuadé qu'elle fera encore un meilleur président que moi-même grâce à sa force de caractère et son dynamisme.

Ayant réalisé, à l'époque, le potentiel de marché et d'avenir des énergies renouvelables en Suisse et en Europe, je suis d'autant plus heureux que le marché se développe mieux que mes prévisions.

Depuis sa création, PrimeEnergy s'est donné comme mission de développer l'énergie solaire pour réduire l'impact de CO₂ tout en étant rentable. En développant un savoir-faire professionnel dans le financement et dans l'installation de centrales, l'entreprise est devenue aujourd'hui un groupe international photovoltaïque.

Dans les années à venir, PrimeEnergy continuera à aller de l'avant avec comme objectif 100 MW et un esprit d'entreprise « innovant, respectueux de l'environnement et de ses clients ».

Je suis heureux de continuer à faire partie de l'équipe en tant que conseiller.

”



PrimeEnergy Cleantech SA

Laurin Faeh,
Ancien président
du conseil d'administration



PrimeEnergy Cleantech SA

Ruth Faeh,
Nouvelle présidente
du conseil d'administration
au 1^{er} septembre 2019

BIO EXPRESS

1956

Naissance à Bâle

1977

Baccalauréat Économique
Université de Bâle

→ **1979**

Étude de droit
Université de Bâle

→ **1982**

École supérieure dans
l'enseignement, *Bâle*

→ **2004**

CEO d'une société
de commerce

2004

Création de Avona Holding
(Immobilier)

→ **2019**

CEO de Walter Bros AG
(Immobilier)

“

Je suis émue de prendre la suite de mon frère Laurin, créateur de PrimeEnergy, qui a su pendant toutes ces années défendre et promouvoir notre modèle d'entreprise.

La décision de prendre la présidence a été facile pour moi, car le groupe PrimeEnergy vit une belle « success story ». En plus de cela, j'ai la chance de travailler avec Khalid Belgimi, CEO, très compétent et motivé, qui est à la tête d'une super équipe.

Les Européens sont très largement conscients des enjeux du dérèglement climatique, mais tout autant inquiets du prix de l'énergie. Ces dernières années, l'industrie photovoltaïque en Suisse n'a cessé de se développer; nous pouvons envisager un futur prometteur pour notre société et pour nos investisseurs.

En m'appuyant sur mon expérience, mon objectif est d'aider PrimeEnergy à maintenir sa pérennité économique. Je souhaite contribuer au dynamisme de développement visant à lui permettre de renforcer sa position d'acteur incontournable en Suisse et en Europe en matière de photovoltaïque.

”

INTRODUCTION DU CEO

“

Chères clientes, chers clients,

C'est avec un grand plaisir que j'ai l'honneur de vous faire part d'une évolution majeure du groupe PrimeEnergy.

En effet, depuis sa création en 2005, PrimeEnergy n'a cessé d'œuvrer dans le développement des énergies renouvelables, plus précisément le solaire photovoltaïque, avec un certain succès. C'est fort de cette expérience que PrimeEnergy a su bâtir une solide réputation dans le secteur et devenir un acteur incontournable en Suisse.

La conjugaison entre les pouvoirs politiques et la prise de conscience du peuple permettent d'envisager un avenir prometteur dans le développement des énergies renouvelables, tant par l'éthique qu'elles représentent que par la rentabilité économique de ses projets.

La votation en faveur de la transition énergétique n'a pas été une surprise, tant vous avez été nombreux à souscrire à nos obligations vertes depuis 2011.

C'est grâce à près de 1200 clients dont vous faites partie, que la vision de PrimeEnergy est devenue une réalité!

Les fonds levés ont permis le financement de nombreuses centrales solaires photovoltaïques et ont ainsi apporté notre pierre à l'édifice d'un avenir énergétiquement plus écologique.

De nombreuses étapes ont été nécessaires pour valider notre modèle d'affaire et connaître le succès actuel du groupe. Toutes ces années n'ont fait que renforcer notre ambition de contribuer toujours plus à réduire les émissions de CO₂ par la construction de nouvelles centrales. Afin de renforcer notre groupe et d'en accélérer son développement, le temps est venu de procéder à une augmentation de capital pour atteindre notre objectif de 100 MWC à court terme.

Cette opportunité unique de devenir actionnaire vous est exclusivement réservée ainsi qu'à l'ensemble des clients obligataires qui nous ont fait confiance.

Vous avez été très nombreux à nous avoir sollicités pour souscrire à des actions plutôt qu'à des obligations et il vous a toujours été répondu que, le cas échéant, vous en seriez informés en priorité absolue.

Si toutefois la totalité des nouvelles actions émises ne seraient pas souscrites, nous réserverons le droit d'ouvrir le capital à d'autres investisseurs non-obligataires.

Vous avez déjà prouvé votre engagement par votre investissement en obligations, profitez-en désormais en tant qu'actionnaire!

”



PrimeEnergy Cleantech SA

Khalid Belgimi,
Membre du conseil d'administration,
CEO

TÉMOIGNAGES CLIENTS

”Mon univers professionnel est celui de l’investissement.

J’essaie d’obtenir les meilleures informations proches de l’économie réelle, de donner un conseil de qualité et précis auprès des clients.

PrimeEnergy m’offre cette expertise tout en participant à l’impact positif de transition énergétique.

Pour nous donner un meilleur monde, nous pouvons être responsable à plusieurs niveaux. A mon échelle, il m’est important de rassembler une compréhension claire de l’impact des ressources propres, son déploiement, la création d’emploi, et puis sentir la motivation des collaborateurs.

Passer de 0 à 40 postes en 7 ans, bien au-delà de leur travail, il y a cette conviction qui s’en dégage, cette aisance à communiquer qui les anime en étant formés et informés, c’est un plaisir de les contacter aisément.

Un accomplissement certes, et un cadre harmonieux et bienveillant que sa Direction a su mettre en place à tous les niveaux de l’entreprise pour atteindre l’excellence et la pérennité.,,



Anita Belloni, Genève



”PrimeEnergy ! J’aime.

Investissement dans du solaire à travers des obligations avec des coupons très intéressants. Une équipe jeune et dynamique qui met tout en oeuvre pour augmenter la part de l’énergie solaire en Europe.,,

Eléonore Schlaich Charrez, Genève

”Après de nombreuses années, mes investissements chez PrimeEnergy Cleantech m’apportent toujours satisfaction en termes de rentabilité et de durabilité. Les conseils prodigués par leur équipe - toujours accueillante - sont clairs et prennent compte des possibilités et des besoins de chacun. Je recommande Prime Energy Cleantech à tous ceux qui souhaitent placer leur argent dans une entreprise fiable et consciente des défis énergétiques actuels.,,

S.B., Genève

”J’ai commencé à souscrire aux obligations de PrimeEnergy, il y a de nombreuses années déjà, à ma plus entière satisfaction.

J’ai été séduite par cette société qui pense à l’avenir de nos descendants pour qu’ils héritent d’une planète propre et écologique.

De plus M. Bertrand Piccard étant l’ambassadeur de PrimeEnergy prouve que les objectifs et la philosophie de la société sont favorables à notre environnement.

Merci à toute l’équipe et en particulier à Mme Bouvret pour leurs conseils avisés.,,

M.-L. J., Collex

”Nous avons été impressionnés par le professionnalisme et la diligence dans les travaux pour notre installation solaire sur notre toit; en 3 jours tout a été fait!

Nous avons tout particulièrement apprécié le suivi de l’installation dont nous pouvons suivre jour après jour la production, et le fait que les prévisions de production s’accordent tout à fait à la réalité. De plus, nous avons également investi auprès de PrimeEnergy à travers des obligations vertes qui ont permis l’installation de nombreuses centrales sur le Canton et surtout la création d’emploi.,,

A-M, Thônex



SOMMAIRE



01

AVANTAGES

Notre vision	10-11
Le chemin responsable	12-13
Nos évènements marquants	14
Les avantages de votre investissement	15
Objectif et stratégie	16
Perspectives de développement	17
Bertrand Piccard : notre ambassadeur	18-19

02

STRUCTURE DE LA SOCIÉTÉ

La direction	22-23
Structure du groupe PrimeEnergy	24
Organigramme du groupe PrimeEnergy	25
Notre chaîne de valeur	26-27
Un avenir ensoleillé avec une base solide	28-29
PrimeEnergy International	30-31
Projets	32
Extrait Portefeuille Énergétique	33

03

ANALYSE DE RENTABILITÉ

Budget prévisionnel	36
Consolidation Pro Forma	37
Relations investisseurs, auditeurs	38
En plus d'être obligataire, devenez actionnaire	39
Action nominative privilégiée	40
Factsheet	41
Agir	42
Contact	43



01

AVANTAGES

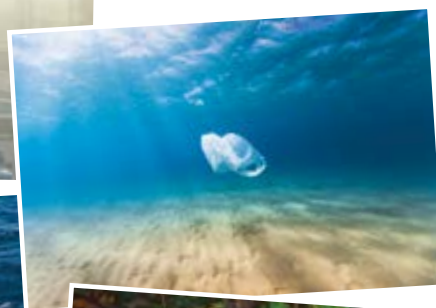




**„Nous voulons augmenter
l'efficacité énergétique des
bâtiments, produire du courant
local et plus propre“**

Doris Leuthard, le 21.03.2017

**AGISSONS
TOUS
ENSEMBLE !**



NOTRE VISION



„Le 21 mai 2017, le peuple suisse a accepté la loi révisée sur l'énergie. Celle-ci vise à réduire la consommation d'énergie, à améliorer l'efficacité énergétique et à promouvoir les énergies renouvelables. La construction de nouvelles centrales nucléaires sera en outre interdite. La Suisse pourra ainsi diminuer sa dépendance à l'égard des importations d'énergies fossiles et promouvoir les

énergies renouvelables indigènes. Cela créera des investissements et des emplois dans le pays.“

*Source:
Département fédéral de
l'environnement, des transports,
de l'énergie et de la
communication DETEC*

La réduction d'émission de gaz à effet de serre, notamment du CO₂, est au cœur des priorités de la Confédération. Pour atteindre les objectifs fixés par la Stratégie énergétique 2050, nous devons

tous nous mobiliser et agir ensemble pour développer l'essor des énergies renouvelables!

Grâce à votre participation, nous avons déjà contribué à améliorer la part du solaire dans le mix énergétique Suisse. Aujourd'hui, nous vous proposons d'avancer ensemble, main dans la main afin d'accélérer notre développement pour atteindre notre objectif de 100 MW de puissance installée dans les 2 ans!

LE CHEMIN RESPONSABLE

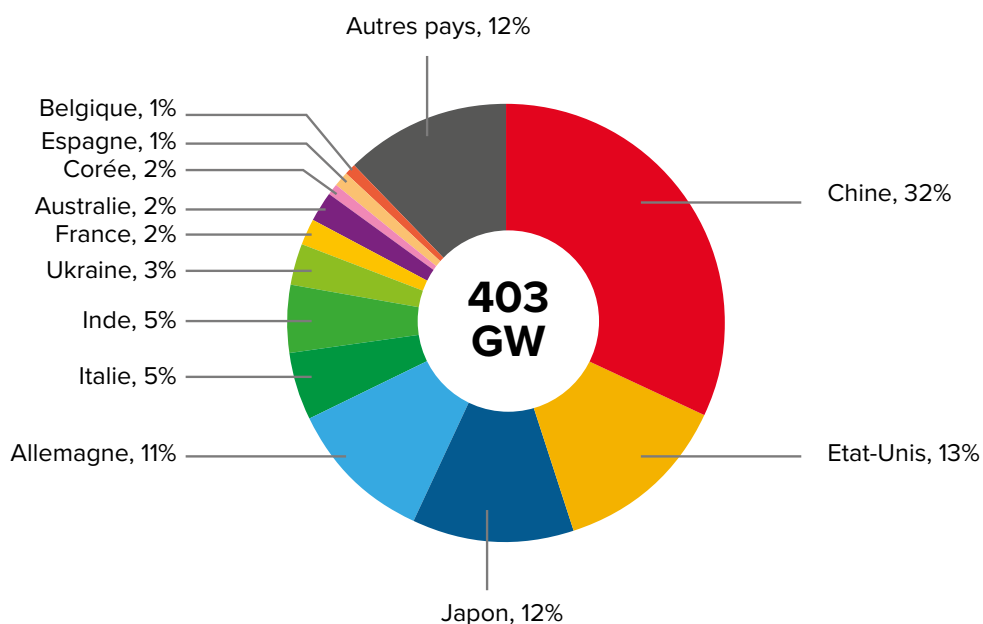
Le soleil ne nous facture pas son énergie. Chaque jour, il envoie 60'000 fois plus d'énergie sur terre que le besoin mondial en énergie. Les installations photovoltaïques utilisent le soleil comme une source d'énergie gratuite et illimitée.

Investir chez PrimeEnergy, c'est aussi faire profiter vos enfants et petits-enfants d'une planète plus verte !

Des centrales solaires fournissent une énergie propre, épargnent les ressources et contribuent à la réduction d'émissions de gaz nuisibles, tel que le CO₂.

FIN 2017, LA PART DU SOLAIRE REPRÉSENTE 2,5% DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE MONDIALE!

Développement mondial de la production d'énergie solaire de 2017



Source : IEA PVPS & OTHERS

Centrale solaire - Noor 1 - Maroc à Ouarzazate

source : [https://www.lavieeco.com/economie/energie/energies-renouvelables-la-barre-des-3-000-mw-depassee/](https://www.lavieeco.com/economie/energie/energies-renouvelables-la-barre-des-3-000-mw-depasse/)



NOS ÉVÈNEMENTS MARQUANTS

1987

Laurin Faeh et Edwin Faeh créent la société immobilière Arapak SA à Allschwil

2005

La première installation solaire de PrimeEnergy en Allemagne est connectée au réseau

2008

Création de PrimeEnergy Invest SA

2011

Création de PrimeEnergy Cleantech SA à Genève

2012

Création de PrimeEnergy Production AG

2014

Fusion de PrimeEnergy Cleantech SA avec Arapak
Création de PrimeEnergy Technics SA à Genève
Création de PrimeEnergy PV Nord AG
Création de PrimeEnergy Real Estate SA
Création de P.E.C. Sun-Invest GmbH

2015

Bertrand Piccard devient Ambassadeur du groupe PrimeEnergy
Création de PrimeEnergy Capital SA au Luxembourg
Création de PrimeEnergy Solarsystems LDA au Portugal
Création de PrimeEnergy France SA

2016

Création de PrimeEnergy Maroc SA à Casablanca
1^{er} remboursement de la Tranche C (emprunt maturité 3 ans)

2018

Remboursement de la Tranche A (emprunt maturité 7 ans)

2019

Augmentation de capital par des actions nominatives privilégiées

2020

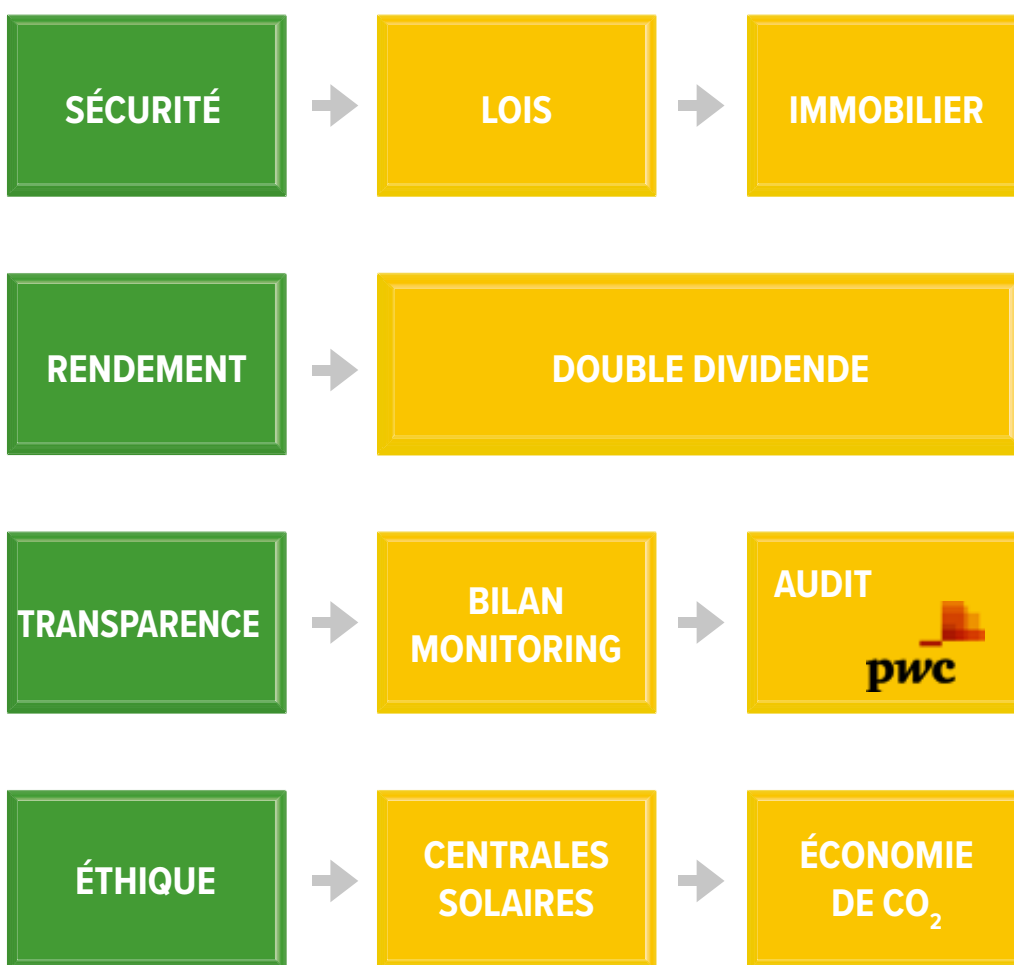
Prévision: Acquisition d'un parc solaire de 50 MW

2021

Premier objectif atteint: Parc de 100 MW de puissance installée

LES AVANTAGES DE VOTRE INVESTISSEMENT

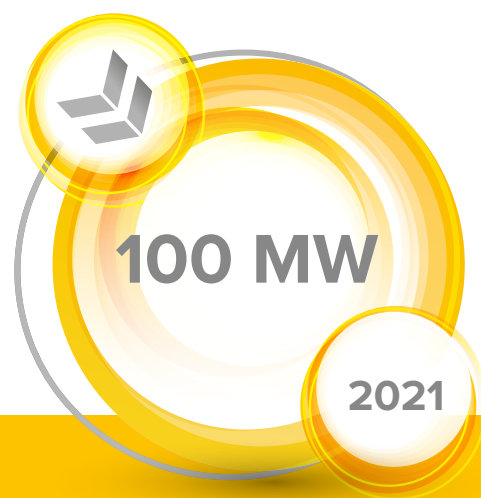
VOS ATTENTES - NOS SOLUTIONS



Après votre "empreinte" obligatoire
il est temps de **devenir Actionnaire!**

OBJECTIF ET STRATÉGIE

- Croissance de la société
- Renforcement des fonds propres
- Augmentation du portefeuille énergétique et immobilier
- Développement à l'international
- Création d'emplois



NOTRE VISION :

100 MW DE PUISSANCE SOLAIRE en 2021



PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

Double Dividende prévisionnel de l'action privilégiée (158.- CHF/Action)

Année*	rendement en % e
2019/2020	3,00
2020/2021	3,25
2021/2022	3,75
2022/2023	4,00
2023/2024	4,50

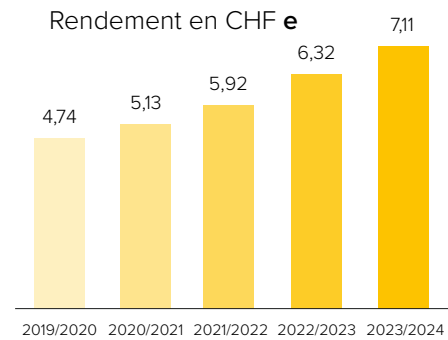
*Exercice du 01/07 au 30/06

e : Ces chiffres sont des estimations.

Des valeurs historiques ne sont pas une garantie pour des évolutions futures.

Les actions peuvent monter et descendre en valeur. Leur développement n'est pas prévisible.

Les informations contenues dans la brochure sont des opinions subjectives de PrimeEnergy.



2019/2020 2020/2021 2021/2022 2022/2023 2023/2024

Les actions nouvellement émises sont des actions nominatives privilégiées avec un droit de vote intégral et avec un droit à un double dividende.

VOTRE OBJECTIF : DES DIVIDENDES À HAUTEUR DE VOTRE INVESTISSEMENT



Centrale solaire - Laiteries Réunies Genève

L'ÉNERGIE SOLAIRE

UNE FORCE QUI REND TOUT POSSIBLE

BERTRAND PICCARD : NOTRE AMBASSADEUR ET INVESTISSEUR CHEZ PRIMEENERGY

« Des gouvernements, sociétés et institutions doivent adopter de toute urgence des politiques environnementales et énergétiques plus ambitieuses.

Ils doivent cesser d'accepter des objectifs minima, et baser leurs négociations et objectifs sur la réalité de ce que les technologies propres et rentables peuvent offrir aujourd'hui. Non seulement pour les futures générations, mais au bénéfice actuel de l'homme, de l'industrie et de la planète. »

« Nous devons saisir les technologies propres et les solutions efficaces car elles sont bien plus qu' "écologiques", elles sont "logiques". Elles créent des emplois et génèrent du bénéfice, tout en réduisant les émissions de CO₂ et en préservant les ressources naturelles. Même si le changement climatique n'existait pas, elles auraient du sens. »

**Dr. Bertrand Piccard,
Initiateur et Président
de la Fondation Solar Impulse**



Bertrand Piccard - *Ambassadeur du groupe PrimeEnergy*
Ruth Faeh - *Présidente du conseil d'administration,*
Khalid Belgmimi - *Délégué du conseil d'administration -*
CEO du groupe

„Nous vivons enfin le moment que j'attendais depuis longtemps. La protection de l'environnement devient rentable !

Les investissements dans les énergies renouvelables s'envolent et ceux dans les énergies fossiles s'écroulent. Plutôt que dans la bourse, j'ai préféré investir dans les obligations en énergie solaire de PrimeEnergy.

C'est un complément logique à l'isolation thermique et à la pompe à chaleur que j'ai fait installer dans ma maison, et qui m'ont permis de diviser par trois mes charges de chauffage.“

Bertrand PICCARD

LA CROISSANCE PROPRE VAUT BEAUCOUP MIEUX QUE LE STATU QUO POLLUANT QUE NOUS VIVONS AUJOURD'HUI.



02

STRUCTURE DE LA SOCIÉTÉ

LA DIRECTION - DES ESPRITS INNOVATEURS

UNE STRATÉGIE INTELLIGENTE

Avec PrimeEnergy Cleantech SA, misez sur un partenaire bénéficiant d'une solide expérience et d'un savoir-faire technique de longue date dans les domaines du photovoltaïque et de l'immobilier.

CONSEIL D'ADMINISTRATION



Ruth Faeh, Présidente
du conseil d'administration



Khalid Belgmimi, Délégué
du conseil d'administration,
CEO du groupe



Thomas Bisig,
COO Allemagne



Dr. Thomas Ulsamer,
CFO Allemagne



Christophe Meisterlin, Membre
du conseil d'administration et
représentant des actionnaires
priviliégiés*

*Proposition du conseil d'administration à l'assemblée générale des actionnaires (décembre 2019)

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS



Julien Destré,
Directeur technique



Carlos De Amorim,
Directeur général
Portugal/Mena



Thomas Forster,
Directeur du
département immobilier



Anna Zambeaux,
Marketing & relations
investisseurs



Jules Cruzado,
Responsable clientèle
institutionnelle



Marlène Bouvret,
Responsable clientèle
privée



Isabelle Gérard,
Administration



Jamila Belgmimi,
Responsable Back office

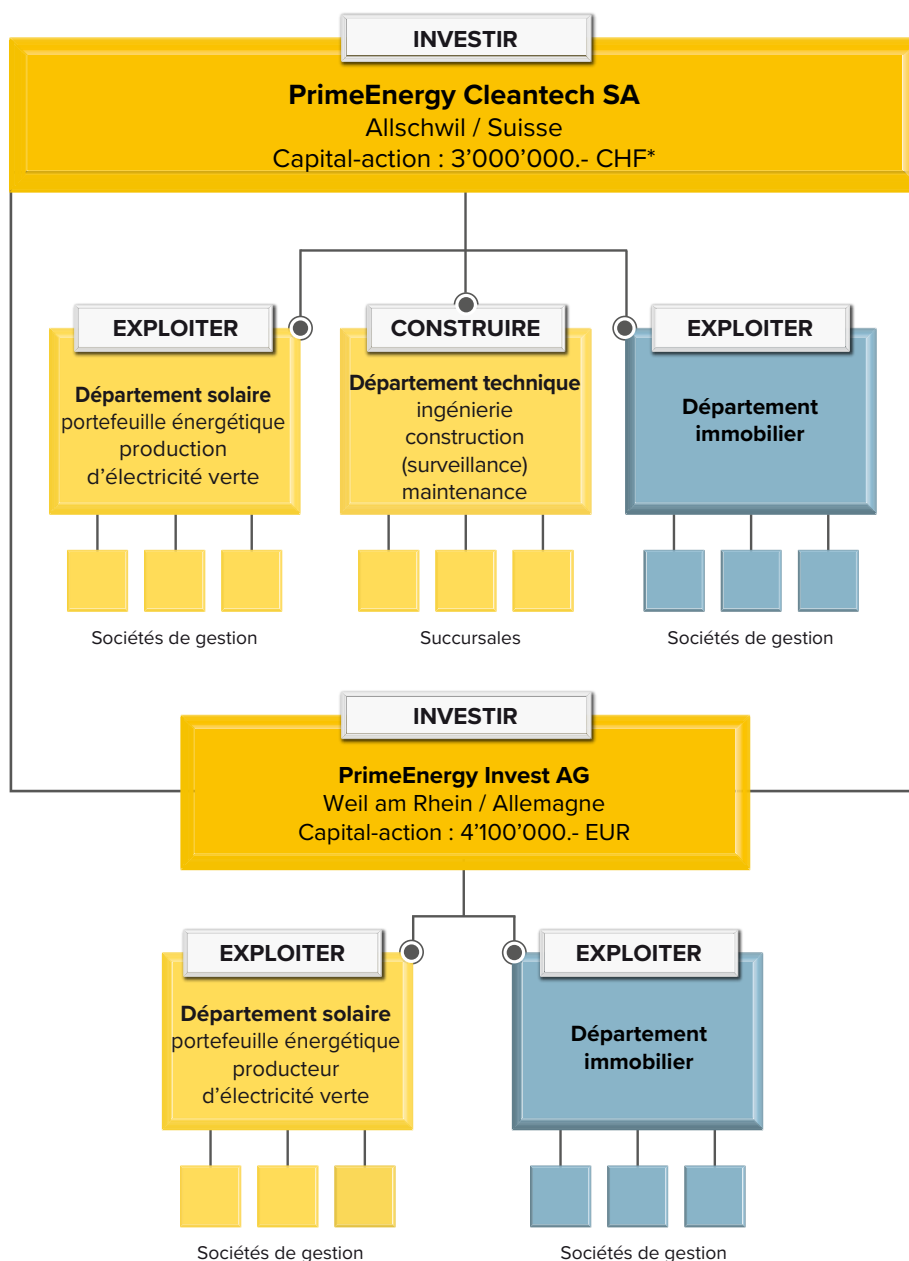


Philipp Rieder,
Comptabilité (Balfina AG)



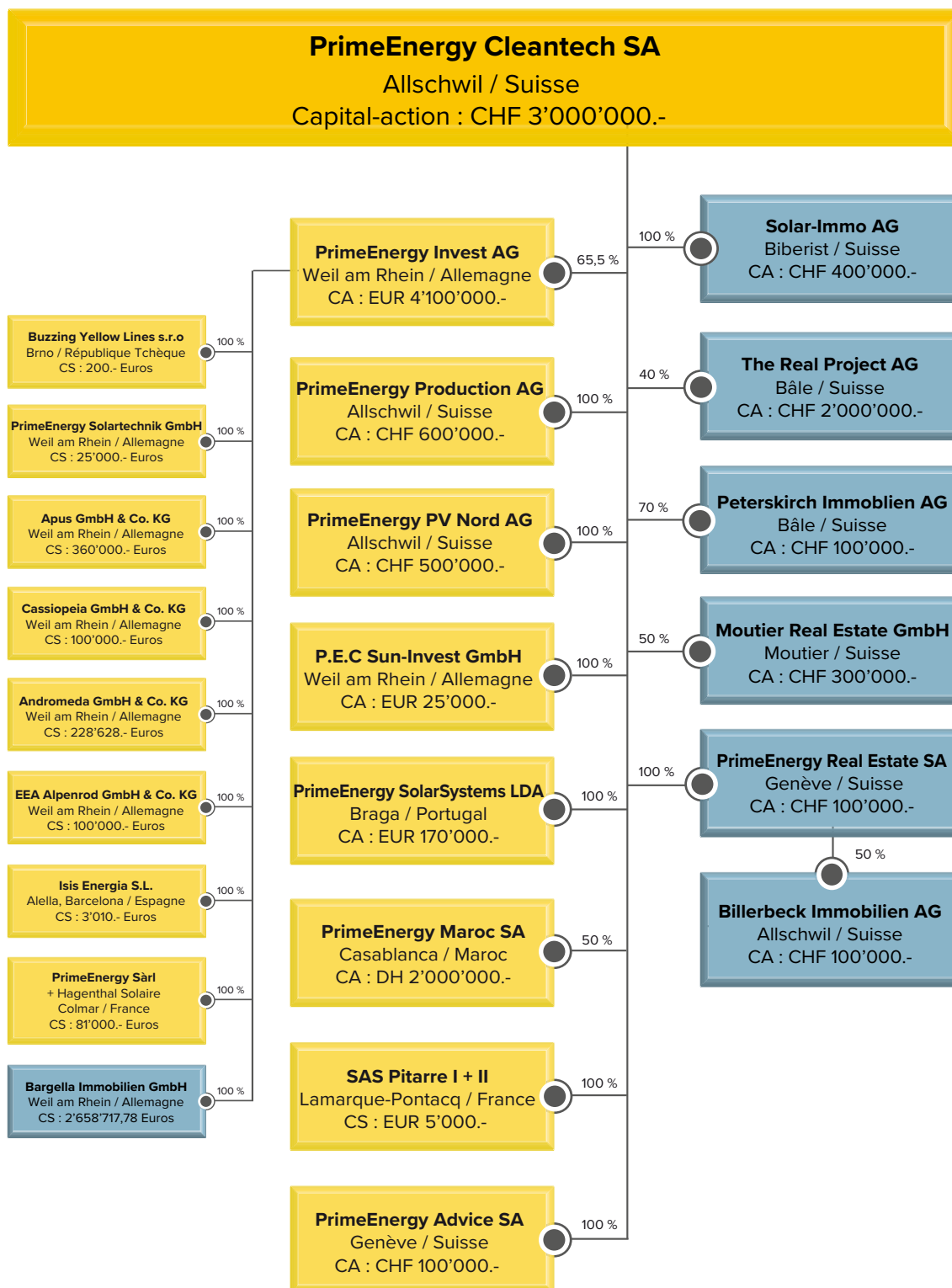
Equipe Technics accompagnée de M. Bertrand Piccard

STRUCTURE DU GROUPE PRIMEENERGY

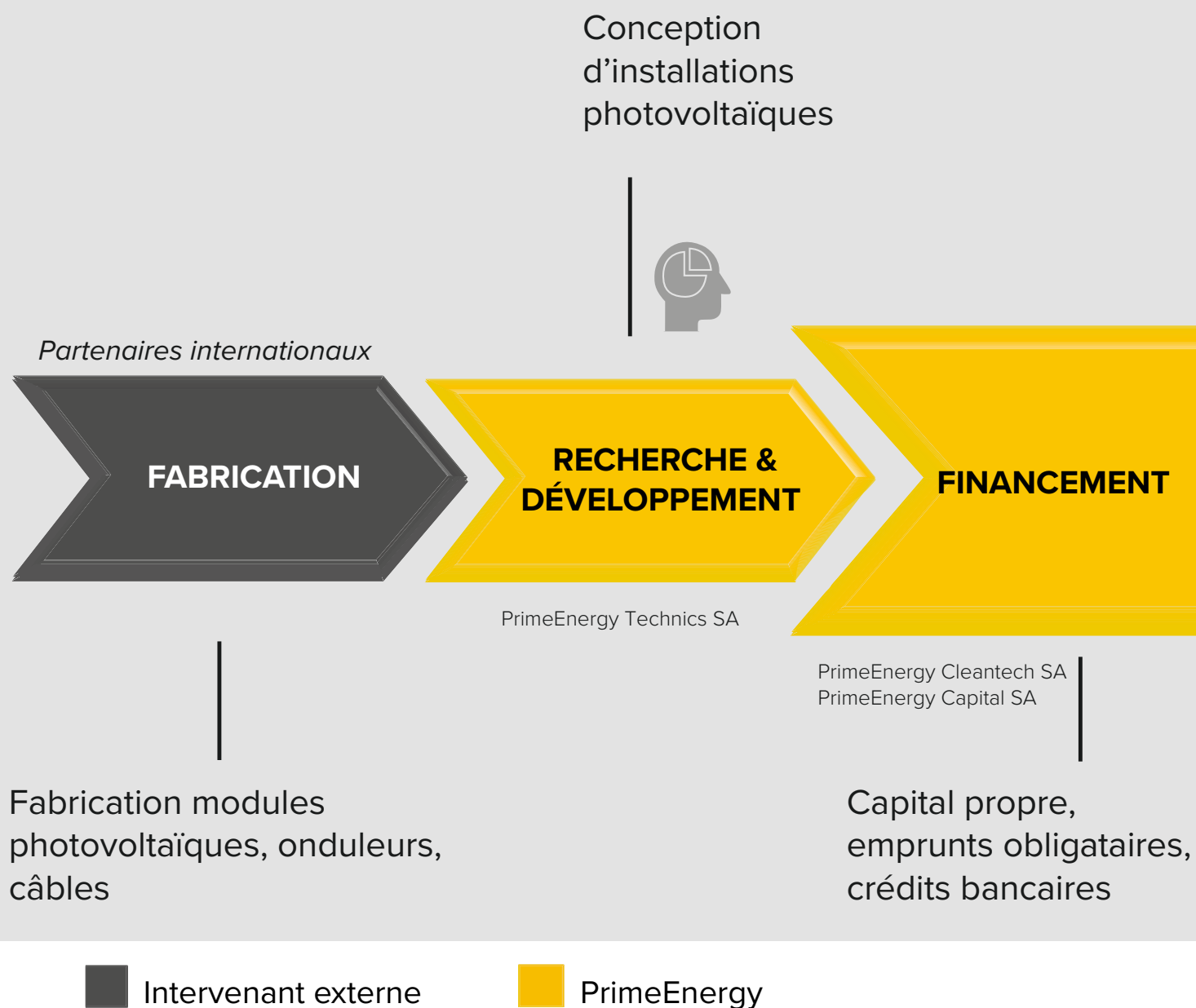


* après l'augmentation du capital : 4'500'000.- CHF

ORGANIGRAMME DU GROUPE PRIMEENERGY



NOTRE CHAÎNE DE VALEUR



DE LA PLANIFICATION JUSQU'À LA GESTION

Pour que les centrales solaires soient économiquement rentables, PrimeEnergy Cleantech apporte son expérience de longue date, un savoir-faire technique reconnu et une gestion rigoureuse. Toutes les étapes requises sont minutieusement exécutées de „A à Z“.

„L'optimisation du rendement est une mission dans laquelle nous nous engageons avec tout notre savoir-faire. Julien Destré.,“

Portefeuille
photovoltaïque



Construction
et maintenance
d'installations
photovoltaïques



ACQUISITION

**CONSTRUCTION
MAINTENANCE**

**MONITORING
FACTURATION**

PrimeEnergy Technics SA (suisse romande)
PrimeEnergy Development SA (suisse alémanique)

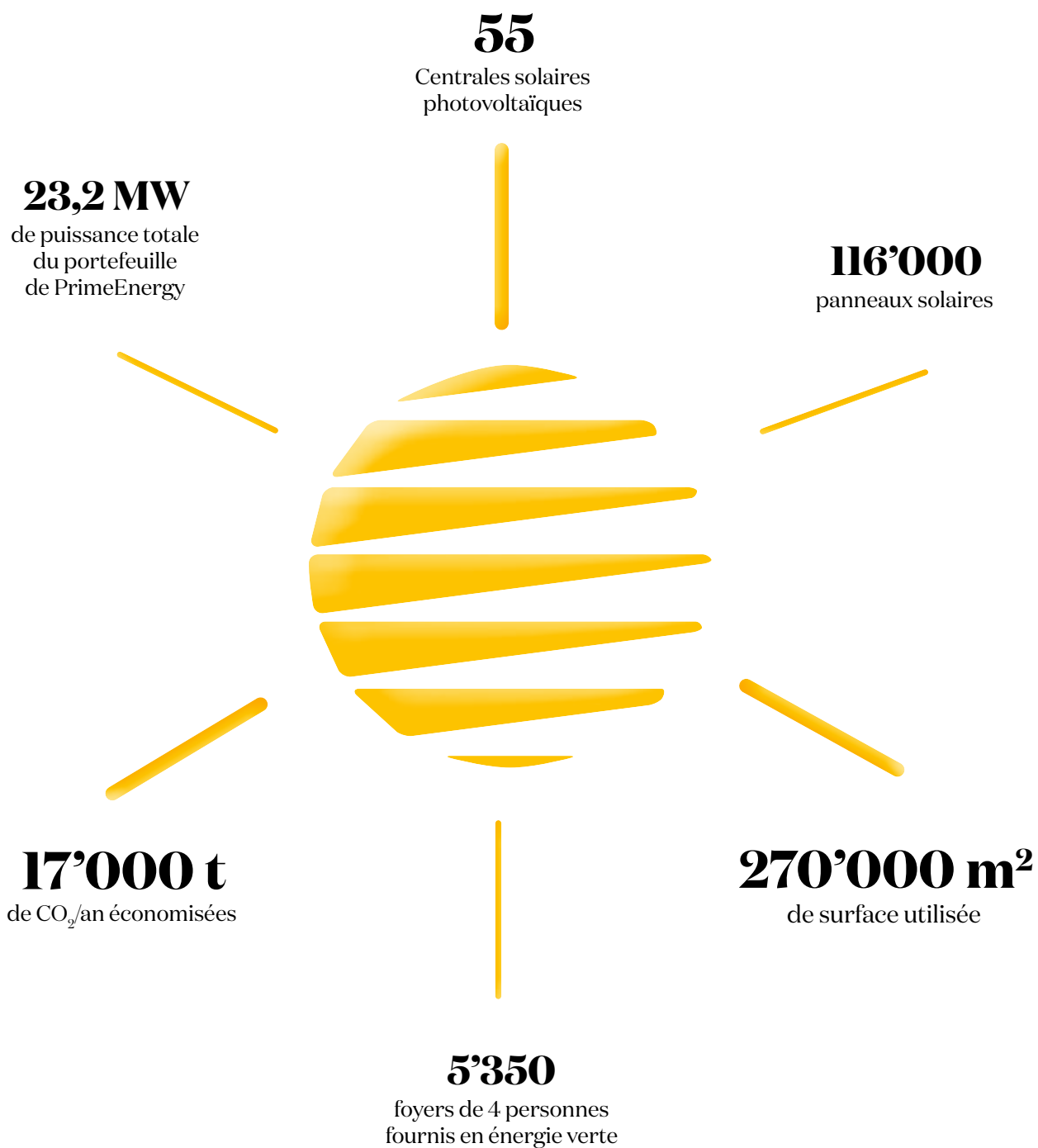
PrimeEnergy PV Nord SA
PrimeEnergy Production SA



■■■■ 2901
03/81
023

Suivi et gestion production
électricité photovoltaïque

UN AVENIR ENSOLEILLÉ...



... AVEC UNE BASE SOLIDE



L'immobilier constitue une base solide et diversifie notre gamme d'actifs

Vous investissez aussi dans un partenaire bénéficiant d'une expérience avérée dans la planification, le financement et la gestion d'un important parc immobilier.

En effet, depuis 1980, nous avons constitué des actifs immobiliers pour une valeur actuelle de plus de 110 millions de Francs.

Biens existants du groupe PrimeEnergy par pays

Allemagne 30%
Suisse 70%



Biens existants du groupe PrimeEnergy par catégorie

Immobilier commercial 8%
Logements 92%



Nombre de bâtiments

40

Valeur du marché du portefeuille immobilier (en millions CHF)

111,2

Rendement brut en %

ca. 4,85

Taux d'occupation en %

97,9

Taux de financement en %

63,2

Capital propre en %

36,8

Chiffres clés du département immobilier

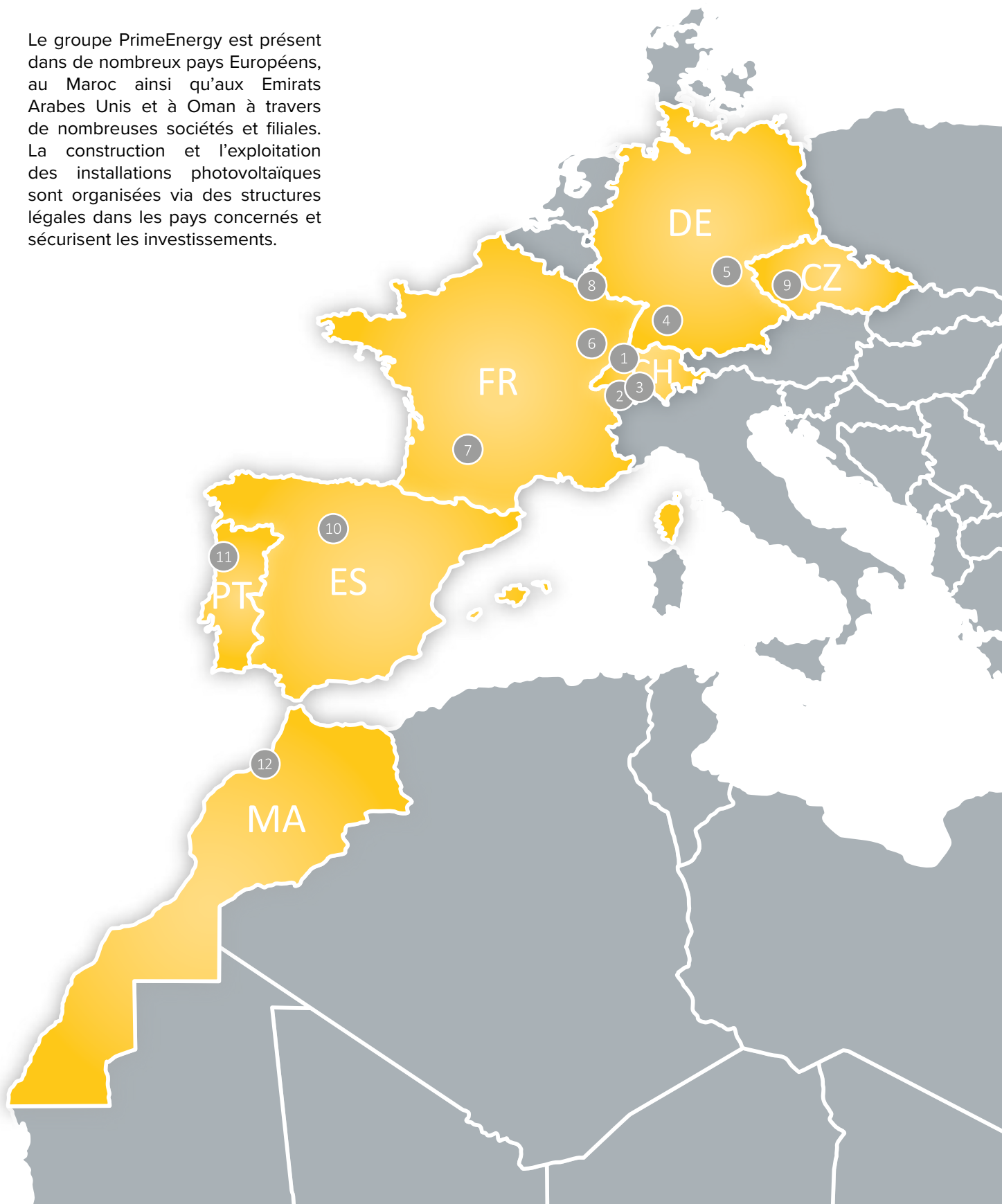


Centrale solaire Rheinfelden- 446 kWp - éco-quartier















PRIMEENERGY INTERNATIONAL

NOS RÉFÉRENCES : ACTIVITÉ PHOTOVOLTAÏQUE DANS 12 PAYS & SUR 3 CONTINENTS

Le groupe PrimeEnergy est présent dans de nombreux pays Européens, au Maroc ainsi qu'aux Emirats Arabes Unis et à Oman à travers de nombreuses sociétés et filiales. La construction et l'exploitation des installations photovoltaïques sont organisées via des structures légales dans les pays concernés et sécurisent les investissements.



FILIALES

- 1  PRIME ENERGY CLEANTECH SA
- 2  PRIME ENERGY PRODUCTION AG / PRIME ENERGY PV NORD AG
- 3  PRIME ENERGY TECHNICS SA *¹
- 4  PRIME ENERGY INVEST AG
- 5  P.E.C. SUN-INVEST GMBH
- 6  PRIME ENERGY FRANCE SÀRL
- 7  SAS PITARRE
- 8  PRIME ENERGY CAPITAL SA
- 9  BUZZING YELLOW LINE S.R.O
- 10  ISIS ENERGIA SL
- 11  PRIME ENERGY SOLARSYSTEMS LDA *
- 12  PRIME ENERGY MAROC SA *¹
- 13  PRIME ENERGY DUBAI *²
- 14  PRIME ENERGY MUSCAT *²

* EPC : Ingénierie, construction et vente.

¹ Société partenaire

² En création

Centrales solaires vendues aux clients*

**+ de
15 MW**

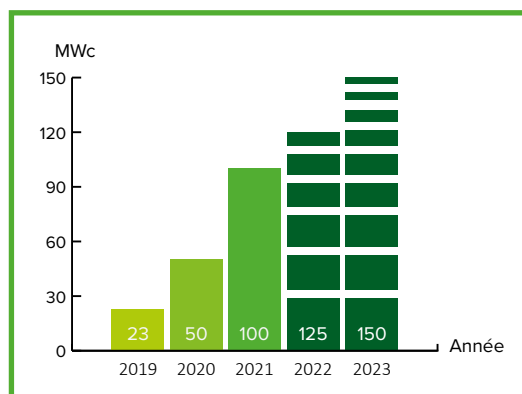
13
AE

14
OM

PROJETS

Pour atteindre notre objectif de 100 MW de puissance installée sur notre portefeuille énergétique pour 2021, nos équipes d'ingénieurs et d'experts financiers, disposant d'un excellent accès aux marchés Suisse et Européen, se mobilisent constamment; pour l'année 2019, nous avons déjà identifié de nouveaux projets pour 55 MW de puissance installée.

Croissance estimée des installations photovoltaïques de PrimeEnergy Cleantech SA



10 Maintenance & Monitoring

9 Gestion administrative

8 Vente d'électricité

7 Raccordement de la centrale au réseau

6 Construction

5 Planification des travaux

4 Financement

3 Étude financière

2 Étude technique

1 Recherche et identification des futurs projets

Les 10 étapes d'un projet



EXTRAIT PORTEFEUILLE ÉNERGÉTIQUE



03

ANALYSE DE RENTABILITÉ

BUDGET PRÉVISIONNEL

Société mère : PrimeEnergy Cleantech SA

en CHF

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024
Revenus ^e	5'745'339	6'285'887	6'841'171	7'339'528	8'067'908
BAIIA (EBITDA) ^e	4'166'943	4'697'491	5'252'775	5'751'132	6'479'512
BAII (EBIT) ^e	3'098'205	3'728'753	4'184'037	4'782'394	5'410'774
BAI (EBT) ^e	1'620'416	2'439'062	2'823'965	3'219'678	3'981'730
Capacité d'auto-financement ^e	2'365'072	3'039'988	3'607'910	4'164'481	4'714'123

^e : Ces chiffres sont des estimations.

Exercice du 01/07 au 30/06.



CONSOLIDATION PRO FORMA ANNÉE 2018/2019^e

Groupe PrimeEnergy

en CHF

Total du bilan

155'926'000

Résultat annuel

Chiffre d'affaires

12'700'000

BAIIA (EBITDA)

6'223'000

BAII (EBIT)

3'073'000

BAI (EBT)

1'460'000

Capacité d'autofinancement

4'445'000

Amortissement

3'175'000

Budget prévisionnel

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024
Revenus en CHF ^e	13'500'000	14'400'000	15'500'000	16'900'000	18'800'000
BAII (EBIT) ^e	3'780'000	4'032'000	4'340'000	4'732'000	5'264'000
Capacité d'auto-financement ^e	5'136'000	5'472'000	5'890'000	6'422'000	7'144'000

^e: Ces chiffres sont des estimations.

Exercice du 01/07 au 30/06.

RELATIONS INVESTISSEURS

VOTRE CONFIANCE, NOTRE TRANSPARENCE

La transparence est la clef de toute relation de confiance.

Vous êtes régulièrement informés des décisions de la direction, du développement ainsi que des perspectives de la société.

- Une Assemblée Générale annuelle des actionnaires
- Un rapport annuel audité
- Une information continue par des newsletters
- Une invitation personnelle pour chacun des événements majeurs

AUDITEURS

Commissaires aux comptes



Experts comptables



CERTIFICATIONS
une expertise reconnue



Nos prestations sont certifiées
ISO 9001



EN PLUS D'ÊTRE OBLIGATAIRE, DEVENEZ ACTIONNAIRE ET PARTICIPEZ DIRECTEMENT AVEC NOUS À LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE!



ACTION:

Titre de propriété délivré par une société de capitaux.
Elle confère à son détenteur la propriété d'une partie du capital,
avec les droits qui y sont associés : droit de vote et dividende (*revenu issu du bénéfice*).

ACTION NOMINATIVE PRIVILÉGIÉE



STRUCTURE DES ACTIONNAIRES

33.33%
Actions
nominatives
privilégiées

Investisseurs
privés et
institutionnels



10.00%
Management

56.67%
Actions
ordinaires

Bargella
Invest AG

FACTSHEET

Raison sociale et siège social de l'émetteur	PrimeEnergy Cleantech SA Ringstrasse 9, 4123 Allschwil		
But d'investissement	Augmentation de capital contre émission de nouvelles actions		
Catégorie d'actions	Actions nominatives ordinaires (Action A) Actions nominatives privilégiées (Action B)		
Forme d'investissement	Actions nominatives privilégiées - Action B (qui donnent droit à un double dividende)		
Valeur nominale	CHF 10.-	3'000'000.-	100.00 %
Prix d'émission	CHF 158.-		
Nombre d'actions existantes	300'000 actions	47'400'000.-	66.67 %
Nombre d'actions émises	150'000 actions	23'700'000.-	33.33 %
Nombre d'actions après augmentation de capital	450'000 actions	71'100'000.-	100.00 %
Utilisation des moyens financiers apportés	Financement de la croissance, en particulier par la réalisation et l'acquisition de nouvelles installations photovoltaïques; renforcement des fonds propres; amélioration du ratio des fonds propres		
Double Dividende 2019/2020 en date du 30/06/20	4,74 CHF/actions nominatives privilégiées 3 % e		
Droit de vote	1 action = 1 vote		
Droit applicable et juridiction compétente	Droit suisse / 4144 Arlesheim (canton Bâle Campagne)		
Frais de souscription	Aucun		
Investissement minimum	300 actions à CHF 158.-	CHF 47'400.-	
Période de souscription	Jusqu'au 16 décembre 2019		
Exercice	du 1 ^{er} juillet au 30 juin		

e : estimé / prévisionnel

“le souscripteur reconnaît avoir été averti que tout investissement en actions comporte le risque de perte de tout ou partie du capital investit.,”

AGIR

Après cette vue d'ensemble de notre société, que vous connaissez déjà très bien, il vous est désormais possible d'agir !

Comme le dit si bien notre ami et ambassadeur Bertrand Piccard :
« De passager, devenez co-pilote de l'aventure ! ».

Pour ce faire, il vous suffit de réserver votre lot d'actions (*minimum 300 actions*) en remplissant le formulaire en ligne sur notre site internet ou par bulletin de souscription à nous retourner par courrier.

Le nombre d'actions étant limité, il va sans dire que les premiers arrivants, seront les premiers servis !

Si le cœur vous en dit et que vous souhaitez continuer l'aventure avec nous en tant qu'actionnaire de PrimeEnergy, prenez rapidement contact avec votre conseiller pour souscrire à vos actions !



CONTACT



Anna Zambeaux
Marketing & relations
investisseurs
+41 22 566 52 29
anna@pec-sa.ch



Jules Cruzado
Responsable clientèle
institutionnelle
+41 22 566 37 83
jules@pec-sa.ch



Marlène Bouvret
Responsable clientèle
privée
+41 22 566 52 25
marlene@pec-sa.ch



Sarah Benoit
Conseillère financière
+41 22 566 37 84
sarahb@pec-sa.ch



Arthur Fillon
Conseiller financier
+41 22 566 32 21
arthur@pec-sa.ch



Sarah Lahiré
Conseillère financière
+41 22 566 52 26
sarahl@pec-sa.ch



Léo Hugon
Conseiller financier
+41 22 566 37 39
leo@pec-sa.ch



Tim Jordan
Conseiller financier
+41 22 566 37 41
tim@pec-sa.ch



Jamila Belgmimi
Responsable Back office
+41 22 310 55 52
jamila@pec-sa.ch



EDITEUR

PrimeEnergy Cleantech SA
Boulevard Carl-VOGT 33
CH-1205 Genève
www.prime-energy-cleantech.ch



Date : Juillet 2019

Photos :

© IStock : p.1, p.6, p.11, p.14, p.30 / © Adobe Stock : p.10,
© Fotolia : p.36, © 123rf.com : p.11 Andeanita (o. l.),
Pilipenkod (u. l.)

